

# 南阳酒店出具房屋安全检测报告

产品名称	南阳酒店出具房屋安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	头条新闻:南阳酒店房屋
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

房屋安全鉴定，台州房屋安全鉴定，丽水房屋安全鉴定，金华房屋安全鉴定，衢州房屋安全鉴定，湖州房屋安全鉴定，嘉兴房屋安全鉴定，宁波房屋安全鉴定，上虞房屋安全鉴定，余姚房屋安全鉴定，温州房屋安全鉴定\*学校、幼儿园房屋结构安全及抗震能力检测鉴定根据规定，城市房屋安全鉴定费标准为：住宅：500平方米以下部分，钢混结构5.00元/平方米（建筑面积，下同），砖混结构4.50元/平方米，砖木结构4.00元/平方米；500平方米以上部分，钢混结构4.50元/平方米砖混结构4.00元/平方米；砖木结构3.50元/平方米。非住宅结构6.00元/平方米。备注：1、对海曙区、江东区、江北区和市科技园区以外房屋实施安全鉴定，差旅费另计。

2、房屋安全鉴定费按规定计算不足200元的按200元计收根据国家对新能源项目的政策支持，大量的光伏设备放置于屋面，我公司针对屋面放置光伏设备的安全影响进行检测评估，出具检测鉴定报告，确保建筑物及光伏的安全使用，所出具检测报告成功通过发改委的审核要求。公司专业从事房屋结构安全检测鉴定工作，是国内专业权威的检测鉴定机构。经过多年的工作实践总结，我公司已经熟悉各种大型设备性能、重量、受力、震动等特性（比如贴片机、切片机、印刷机、注塑机等等），可帮助客户了解建筑物的实际承重能力及机器设备生产使用时对房屋的影响，为机器设备的放置及使用提供参考及基于安全考虑的合理使用建议。对该商住楼的内填充墙裂缝进行了调查，鉴定裂缝产生的主要原因为：（一）单排通孔小砌块填充墙的抗拉、抗剪强度偏低：通孔小砌块的空心率约为45%，是薄壁大孔构件，其水平灰缝的砂浆结合面小；竖缝的砂浆饱满度差，施工时仍采用普通粘土砖砌筑砂浆则无法满足小砌块砌筑强度要求。

尤其在非承重的小砌块填充墙中，墙体自重产生的竖向压应力很小，更降低了墙体的抗剪、抗拉强度。当小砌块填充墙体内产生较大的拉应力时则造成墙体裂缝。（二）填充墙体与混凝土柱连接措施不当：室内混凝土柱与砌体交接处的小型空心砌块随干燥产生较大的收缩应力，当墙、柱结合处连接薄弱时，即在结合处出现竖向裂缝；当连接强度较高时，则可能在墙体中部产生竖向裂缝。（三）填充墙顶与混凝土梁、板间未顶紧：混凝土梁底与填充墙顶结合处出现水平贯通裂缝，主要是因为填充墙顶与梁底结合不实，砌体干燥产生收缩，使墙顶下沉，从而在梁底产生水平裂缝。（四）小型空心砌块有较大干缩变形：如烧结粘土多孔砖对温湿度的敏感性大，其收缩范围为 $(2 \sim 3.5) \times 10^{-4}$ ，且28天龄期时干缩才完成40%，后期会继续干缩，尤其是湿胀后会产生新的收缩。