

# 九寨沟酒店房屋建筑结构安全性鉴定单位

产品名称	九寨沟酒店房屋建筑结构安全性鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一、房屋鉴定费用计算 1.传统经验法.主要以原设计规范为依据.是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法.其特点是荷载计算以实际调查为准.材料取值以经验评定为依据.对原设计采用的规范依据.理论计算.计算图形加以分析.判定其与实际结构是否相符.是否可靠.这种方法主要是凭借所掌握的知识和经验对结构可靠性做宏观评价.其具有鉴定程序少.花费低.方法简单.速度快等特点.但结构比较粗糙保守.与的水平密切相关. 2.实用鉴定法.是在传统经验法的基础上.利用检测手段和试测技术.对结构材料强度等实测值进行分析和计算.按规范要求综合性鉴定的一种方法.这种方法是在初步分析事故原因的基础上.进行详细调查.材料试验和结构检验.然后逐项评价.综合评定.对建筑物做出较准确的鉴定.这种方法的适用范围比较广.且有效性较高.是目前普遍采用的可靠性鉴定方法. 3.概率法.是运用概率和数理统计原理.采用非定值统计规律.对结构的可靠性进行鉴定.其是将结构抗力和作用效应之间建立一定的数量关系.只要计算出失效概率.也就能得出建筑物的可靠度.但失效概率是建立在大量统计数据基础上的.而建筑物事故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集.因而概率法有待进一步完善.

二、房子出现何种情况，才能申请房屋安全鉴定？ 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。 4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。