

# 江苏省房屋抗震安全检测评估办理单位

产品名称	江苏省房屋抗震安全检测评估办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:房屋抗震检测单位
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 江苏省房屋抗震安全检测评估办理单位

#### 中小学培训站鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等国家有关标准规范及专业规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

#### 3、酒店特种行业鉴定

《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。

#### 4、施工周边影响鉴定

施工周边影响鉴定是指施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

#### 5、房屋改造鉴定

房屋在改变使用用途、使用功能改造或增加使用层数前的需要对房屋进行安全鉴定。改造前的鉴定可充分了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足改造后的安全使用要求，并对不足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

#### 6、灾损房屋安全鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

## 7、房屋质量检测鉴定

对建（构）筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷（蜂窝、麻面、空洞）、砖砌体强度、砌筑砂浆强度、平整度、垂直度、楼板厚度、钢材性能、施工工艺、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度、管材壁厚等参数存在质疑或者已出现相关结构缺陷时，需按原结构设计图纸和国家规范标准进行复核的工程质量检测鉴定。

首先，危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。在《危险房屋鉴定标准》中，危险房屋被分为A、B、C、D四个等级，具体分级如下：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

农村危房鉴定单位认为危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

危房鉴定中房屋结构构件：

### 1、柱、墙

(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。

(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。

(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

### 2、梁、板

(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。

(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

(e) 预制板下面产生明显的竖向裂缝。

(f) 各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ 。

(g) 各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。

(h) 预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 $100$ 以上的。

### 3、屋架

(a) 产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 $1\text{mm}$ 竖向裂缝。

(b) 支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。

(c) 保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。

(d) 端节点连接松动，且有明显裂缝。