

# 东莞厂房验收检测报告推荐机构

产品名称	东莞厂房验收检测报告推荐机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	厂房鉴定中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

一、公司业务范围：1.文物保护质量综合检测评估 2.良好近代保护检测鉴定 3.历史遗留的程序违法取证检测鉴定 4.房屋加层改造检测鉴定 5.因故停工后工程复建前检测鉴定 6.租售前房屋安全检测鉴定的 7.重装修前检测鉴定 8.质量问题争议（诉讼）检测鉴定 9.生产改造检测鉴定 10.物使用管理例行的检测鉴定 11.建（构）筑物的抗震鉴定与加固 12.工业设备及管线抗震及承载力可靠性鉴定 13.地下管网的探测定位、检测鉴定与修复 14.更多各项房屋安全检测鉴定欢迎来电咨询二、根据现场荷载调查和厂房实际使用条件，参考该厂房设计图纸，通过中国科学研究院结构设计软件pkpm建模，按结构现状和实际荷载，使用sts模块对厂房分别取边榀及中榀各一榀刚架进行计算，根据计算结果对厂房承载力进行验算。本工程结构安全等级为二级，原结构设计使用年限为50年。场地内抗震设防烈度为6度，设计地震分组为第二组，设计基本地震加速度为0.05g；场地类别为ii类。基本风压为0.45kn/m<sup>2</sup>，地面粗糙度为b类。恒荷载与活荷载均根据委托方提供的设计资料 and 实际使用状况，按照《结构荷载规范》进行取值。不上人屋面活荷载标准值取0.3kn/m<sup>2</sup>。钢材强度按原设计强度

根据现场检测结果和原设计资料建立计算模型并分析。计算结果主要验算分析结果如下所述：（1）厂房钢柱腹板的强度、稳定性、长细比均基本满足计算要求；厂房钢柱翼缘的强度、稳定性、长细比均基本满足计算要求。（2）厂房钢梁腹板的强度、稳定性、长细比均基本满足计算要求；厂房钢梁翼缘的强度、稳定性、长细比均基本满足计算要求。（3）风荷载作用下柱顶大水平位移小于容许值。（4）梁的（恒+活）大挠跨比小于容许挠跨比，变形后斜梁坡度改变率满足规范要求。三、正确的厂房验收检测鉴定程序1、查看三书一证一表。《住宅质量保证书》（可带走）、《住宅使用说明书》（可带走）、《工程质量认定书》，“一证”是指《房地产开发项目竣工综合验收合格证》，“一表”是指《竣工验收备案表》。根据颁布的《城市房地产开发经营管理条例》规定：“房地产开发项目竣工后，经验收合格后，方可交付使用”。2、验收。一般收房过程中，业主在验房前，物业会催促业主交付物业费及其他相关费用。业主可同他们交流，验收好后，再交付费用。从物业处拿钥匙，分别应该有楼层钥匙、进户门钥匙、信箱钥匙、水表、电表等几把。注意：不交费、不签字、先验房。发现问题后更不能交费、签字。应先修房，同时取证，为日后举证奠定基础，特别保存好验房问题备案单。3、核查房屋总面积。套内面积减少、公摊面积增加的情况很多。收房时，确认售楼合同附图与现实是否一致，结构是否和原设计图相同，房屋面积是否经过房地产部门实际测量，与合同签订面积是否有差异。（先查看售房合同，看之间的误差为多少，一般为3%，3%之内不考虑，超出部分进行处理，建议定合同为2%误差，但是不超过5%比较好）以双方签定合同为准。4、签相关文件。签业主公约、前期物业管理合同时，看好条款，不能放弃自己的权利。5、交合理费用。这里的合理费用包括：物业管理费应有物价局批文、装修押金、垃圾清运费。