

安庆市幼儿园抗震安全检测鉴定单位出具报告

产品名称	安庆市幼儿园抗震安全检测鉴定单位出具报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:幼儿园抗震鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

安庆市幼儿园抗震安全检测鉴定单位出具报告

了解幼儿防震小常识1. 地震来临时的危险振动大约在一分钟左右。强裂地震发生时，在幼儿园的小朋友可暂躲较坚实的课桌、床铺等下面，同时用被褥、枕头、脸盆等物护住头部，等地震间隙再尽快离开住房，转移到安全的地方。撤离时要注意保护头部，可用小枕头等软物将头部护住。不能从窗户跳楼。2. 正在上课的小朋友应及时躲避。并听从老师的安排，不要乱跑。保护好头部，教师不可让幼儿一齐拥向出口。3. 如果已经离开房间，千万不要地震一停就立即回屋取东西。因为第一次地震后，接着会发生余震，余震对人的威胁会更大。4. 在户外活动的小朋友不要在狭窄的位置停留，不要躲进厕所、游艺室及教学楼等建筑物附近，教师应领幼儿到开阔地避震。5.

地震发生时，千万不能跑到阳台，因为阳台下面是没有支撑物的，反而是最危险的地方

梁的配筋情况进行抽查检测，检测方法为：凿开构件混凝土保护层，直接查看构件配筋情况，并辅以SMY-300型钢筋探测仪对构件的配筋情况进行复核。检测结果表明，部分梁、柱截面配筋与设计图纸不相符合。检测结果见表5-1~2。凿开混凝土构件后，亦对混凝土碳化情况做了检测，发现混凝土碳化程度较小，大部分在2~6mm左右，实测梁柱钢筋保护层厚为20~40mm，故目前碳化情况影响较小。某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不满足抗震鉴定标准要求，局部构件承载力不满足抗震鉴定标准要求。鉴定主要结论如下：（1）现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等级为M1.1、砖强度等级为MU10，满足规范低要求。（2）部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。（3）该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定标准要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定标准，房屋抗震构造措施不满足鉴定规范要求，需进行抗震加固处

1、房屋安全性鉴定 检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的影响而受影响。2、房屋正常使用性鉴定 该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装

饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。3、房屋改建结构的安全鉴定。此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。4、房屋构件的安全鉴定 此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。5、房屋安全突发事件紧急鉴定 由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。6、危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。7、司法房屋安全鉴定 此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

8、房屋抗震安全鉴定 受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

9、施工周边房屋安全影响鉴定 该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定(施工前的房屋安全鉴定)、阶段性安全鉴定(施工过程中的房屋安全鉴定)以及终结安全鉴定(项目施工结束后，一般基坑施工到正负零)。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请政府相关部门介入协商解决矛盾冲突。