

# 医院无形资产评估，医院无形资产价值评估

产品名称	医院无形资产评估，医院无形资产价值评估
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	医院无形资产:财政部权威评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

## 产品详情

在中国现存的医疗体系下，医院主要是分为公立非盈利性质医院和私立医院，其中以公立非盈利性质医院为主，私立医院为辅。公立非盈利医院的资产，原则上讲属于国有资产，其运作、处置，需参照国有资产管理办法进行。私立医院属于民间资本建设，产权人根据经济行为需要，进行资产管理。

医院主要有哪些无形资产？医院无形资产科目“核算医院的专利权、非专利技术、著作权、商标权、土地使用权、商誉等各种无形资产的价值”。如：1.医疗团队：专家团队、基础团队、执业医师、护士的数量；2、医院资质；3、特色诊疗技术、特色诊疗项目；4、是否有为病人节省费用的渠道：医保、新农合、绿色通道等；5、便捷度：是否有节省繁琐的看病环节让患者便捷就诊；6、行业地位等。

商誉是医院在长期运行中逐步形成、创造的一种十分重要的无形资产。它的形成是一个历史过程。从广义上理解?商誉是医院收益高于同行平均收益(不考虑行政和自然原因)的能力。因此?从这个意义上理解?医院的商誉几乎包括医院全部的无形资产。从狭义讲?商誉只是一部分未确指的无形资产。因此?扣除可确指的无形资产之后的所有无形资产都是商誉。商誉的价值具有不可确指性。商誉还是医院所有资产共同作用的结果?离开了医院的各项资产?包括可确指的无形资产?也就无商誉可言。因此?商誉既不宜单独计价?还是一个动态的概念。

发达市场正在经历从后工业时代向数字经济时代的转型，大数据和人工智能让无形资产变得愈发重要。软件、数据库、大数据和人工智能都是数字经济时代重要的无形资产。在二十世纪70年代，全球80%的资产仍然是有形资产，而现在80%的资产已经变成了无形资产。这是全球经济经历的最大改变。

相对于有形资产，无形资产具有四方面的特点：可扩展性、溢出性、协同性和沉没成本，可扩展性是推动数字经济和IT巨头快速规模化发展背后主要推手，溢出性和协同性是如何让罗默认为知识与创意具备推动经济发展的规模效益递增的属性，沉没成本则是在保护和鼓励无形资产投资需要注意的问题。

医院无形资产价值评估资料搜集目录

1. 委托方的营业执照或医疗机构注册证书；
2. 委托单位的基本概况:
  - 1) 资产规模、占地面积、建筑面积、床位量、仪器设备等；
  - 2) 医务人员数量，中、高级职称人数、所占比例；
  - 3) 在本院任职的著名医生、教授及工作业绩；
  - 4) 前三年在本院年均就诊人数、病床入住率；
  - 5) 医院经营模式或特色,在全国及本地区的影响；
3. 前三年医院财务报表（收支情况）；
2. 医院主要负责人介绍及工作业绩；
3. 主要经营管理经验与重大创意及效果；
4. 医务人员发表过的学术论文及著作；
5. 医院近三年的业绩；
  - 1) 科研成果情况；
  - 2) 获得的荣誉及奖励情况；
  - 3) 医院经济效益情况（包括社会赞助及其它收入）；
6. 本院参加过的国内外重大活动；
7. 对社会的贡献（主要指公益事业）；
8. 主要领导及医生、教授担任的社会职务；
9. 近3-5年商标广告费投入；
10. 医院未来五年发展预测；
  - 1) 医务人员情况；
  - 2) 科研成果情况；
  - 3) 经济效益情况；
13. 同行业有关资料；
14. 双方认为应提交的其它资料；
15. 承诺书。

权威医院无形资产评估公司——北京中鹏衡资产评估有限公司，由国家财政部、北京市财政局联合授予资质的资产评估机构。为成都崇州第二人民医院、玛丽妇产医院、瑞京糖尿病医院、长青肛肠医院等多家医院提供无形资产评估服务，经验丰富。