

观澜房屋安全质量检测鉴定详细描述报告

产品名称	观澜房屋安全质量检测鉴定详细描述报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

观澜房屋安全质量检测鉴定详细描述报告

深圳市需要办理租赁房屋安全检测鉴定报告的区域或街道社区有：福田区车公庙（沙头租赁所）（福田租赁所）（华强北租赁所）宝安区有：福永，沙井。松岗，观澜（各租赁所和租赁管理站）龙华新区：民治租赁所（各房屋租赁管理站）盐田区（沙头角租赁所）龙岗区：平湖租赁所，坪地租赁所，各街道的租赁所和租赁管理站都有工商业出租房屋凡事没有房产证，没有验收证明，改变用途的（厂房，商业，

质量检测、钢结构工程检测、特种设备检测、桥梁检测、环境检测、道路检测、桩基检测、材料检验、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋防地震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、商铺检测、厂房检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。深圳市出租管理若干规定,凡工商业出租（如厂房,商铺,办公用途,写字楼,网吧,幼儿园,休闲会所等）在办理租赁合同登记时,应当提供一份房屋鉴定机构出具的房屋安全检测鉴定报告房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：1）调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2）调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3）检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4）检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5）检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6）分析委托人提供的改造方案；7）抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；8）根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；9）对房屋进行抗震鉴定10）综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。观澜房屋安全质量检测鉴定详细描述报告三、鉴定程序1、接受委托；2、开展调查，摸清房屋的历史和现状；3、现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；4、复核算，整理技术资料；5、全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；6、签发鉴定文书；四、鉴定技术依据及相关的法律、法规1、《民用建筑鉴定标准》（GB50292-1999）2、《工业厂房鉴定标准》（GBJ144-90）3、《

城市危险房屋管理规定》（建设部第4号令）4、《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）5、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）6、《市房屋安全管理规定》（穗府1996[95]号）7、《建筑变形测量规程》（JGJ/T8-97）8、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）9、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）10、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）11、《混凝土结构设计规范》（GB500-2002）12、《砌体结构设计规范》（GB503-2001）13、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）对公共建筑高层建筑及文物保护单位建筑的鉴定，还应参照有关技术标准、规范和规，观澜房屋安全质量检测鉴定详细描述报告

。