

股权价值评估股权评估公司

产品名称	股权价值评估股权评估公司
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	中鹏衡:财政部权威评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

股权是股权全部权益简称，是公司净资产，等于资产总额减负债总额。股权评估是标准意义的企业整体资产评估。在什么情况下，会需要股权价值资产评估？适用于设立公司、企业改制、股票发行上市、股权转让、企业兼并、收购或分立、联营、组建集团、中外合作、合资、租赁、承包、融资、抵押贷款、法律诉讼、破产清算等目的。

股权价值评估程序：

A. 现场考察，了解管理状况，经营情况，市场情况；

B. 委托合同签订，明确评估目的、对象、评估基准日及客户的各项要求；

C. 提供清单，收集资料，共同制作。从法律、经济、技术及其获利能力等方面，确定评估对象的定性、定量资料；

D. 社会及市场调研、检索资料、分析有关市场需求、价格信息、技术指标、经济指标、国家政策、行业动态等；

E. 起草报告，实行内部三级审核制度；

F. 征求意见、完善报告，项目移交。

股权评估方法，综合起来，有三大类，分别是成本法、市场法、收益法。然而三大类资产评估方法，又可以细分出众多详细方法，下面我们介绍一些常用的评估知识点：

1、用公平的市场价值来评判所有的实物资产。这是最具体的估值要素，通常被称为资产法。新公司通常

没什么固定资产，看起虽然不值钱，但是你要把你公司拥有的每一件东西都算进去。

2、把知识产权赋予真正的价值。专利和商标的价值是没有认证的，特别是临时使用的专利和商标。“新公司”将他们的软件工具算法申请了专利，这是非常积极的，而且让自己比准备进入同一领域的竞争者领先了好几步。投资人经常使用的一个“经验法则”就是每一项专利可以为公司增加100万美元的估值。所以专利的价值应该加在公司估值里面。

3、所有的负责人和员工的价值。将价值分配到所有需要支付工资的专业员工身上，他们的技能、为业务技术进行的培训和知识是非常有价值的。在互联网鼎盛时期的初创公司，因为有全职专业的程序员、工程师或设计师而增加了公司100万美元的估值，这种情况并不少见。“新公司”此时只有两位创始人，当然也就没有这些估值。

4、早期客户和已有的合同可以为公司增值。公司与每一个客户的合同关系需要被货币化，即便是那些仍然在谈判中的合同。根据客户的销售力度来分配概率，就像是销售经理为推销员做的定量预测。正如认购金额一样，这些合同和客户会产生定期的收益，不必每次都转售。“新公司”在这方面还没有。

5、贴现现金流量（DCF）的预测（收入法）。在金融方面，收入法是使用货币时间的价值来对公司进行估值。根据公司的成熟度和信誉度，初创公司折现率通常是30%到60%。“新公司”如果预计在五年内收入2500万美元，40%的折现率，那么公司的净现值（NPV）或目前的估值约为300万美元。

6、市盈率倍数法。如果公司还在赔钱，就不适用这个方法，可以用下面的成本法。否则，公司估值可以将盈利未计利息、税项、折旧及摊销前的利润（EBITDA）乘以一个倍数。这个倍数可以参考行业平均水平。如果没有这方面的信息，可以乘以5倍。

7、计算关键资产的重置成本（成本法）。成本法通过计算取代关键资产所需的成本来衡量公司当前的净值。由于“新公司”过去的一年中已开发了10个在线工具和一个非常不错的网站，另一家公司如果以传统的软件开发团队创建类似质量的工具和网站需要多少费用呢？50万美元的估值可能还够。

8、看市场规模和细分市场的增长预测。如果从分析师那儿得出来的市场更大，经济增长预测较高，那么你的公司估值越高。这是一个溢价的因素。如果你的公司是轻资产公司，你的目标市场应该至少有5亿美元的潜在销售。如果你的公司是个重资产公司，需要大量的物业，厂房及设备，那么潜在销售额要有10亿美元。

9、评估直接竞争对手的数量和进入壁垒。市场的竞争力量对公司的估值也有很大的影响。如果你能显示出你的公司能大比分领先于竞争对手，你应该要求估值的主动权。在投资界，这个溢价的因素就是所谓的“商誉”（也适用于优质的管理团队、竞争对手少、进入门槛高等）。商誉可以很容易地解释为几百万美元的估值。对于“新公司”来说，市场不是新的，但管理团队是新的，所以我认为公司在这方面的估值也不会太多。10. 市场法。有一种流行的公司估值方法就是找一个类似公司，看看它最近的估值。这通常被称为市场法。这与你卖房子时会参考所在地区其他物业的出售价格类似。

权威股权评估机构—北京中鹏衡资产评估有限公司是为落实2005年财政部令第22号和财政部财企【2005】90号文件关于资产评估机构管理的有关规定，将资产评估业务从原有会计业务分立，由国家财政部、北京市财政局联合授予资质的资产评估机构。公司现有从业人员39人，其中资产评估师15人，房地产估价师2人，土地估价师1人，注册会计师2人，造价工程师、税务师和绩效评价师多名，从业人员中90%以上拥有本科以上学历，60%以上拥有各类工程、技术、经济类中高级专业职称。中鹏衡作为专业鉴证类服务机构，在无形资产评估、企业价值评估、土地评估、房地产评估、机器设备评估、矿业权评估、林权评估、金融资产评估、财务报告目的评估、税基评估等领域享有重要地位。

公司先后为航天科工集团、国投资产管理公司、首都机场集团、金飞民航经济发展中心、吉林机场集团、航联保险经纪有限公司、中国长城资产管理公司、江苏南大光电材料、中国科学院、北京化工大学、天津大学、华中科技大学等众多企事业单位提供评估及咨询服务，执业质量得到了企事业单位、各级政

府主管部门的高度认可，在客户中享有专业过硬、服务过硬、质量过硬、对重点难点问题突破过硬的声誉。