

# 淄博市房屋安全检测鉴定单位

产品名称	淄博市房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	每天新闻:房屋质量鉴定 天天新闻:房屋安全鉴定 每日新闻:厂房检测鉴定
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 淄博市房屋安全检测鉴定单位\*今日新闻

“并不是所有的危房都要拆除。”根据鉴定,危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。“像一些城郊个人建的房子,没有经过规划设计等手续的房屋,鉴定为危房后一般都要拆除。”

房屋抗震能力检测：通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定，适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。房屋鉴定中心只是提供房屋安全鉴定的技术服务,鉴定为危房后,相关的维修加固等工作如何开展,不在他们的工作范围内。一般来说,相关的加固、拆除等费用应该由房屋所有权人、使用人或责任人承担。房屋鉴定中心只是提供房屋安全鉴定的技术服务,鉴定为危房后,相关的维修加固等工作如何开展,不在他们的工作范围内。一般来说,相关的加固、拆除等费用应该由房屋所有权人、使用人或责任人承担。

房屋安全鉴定检测过程：1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。屋结构的安全鉴定关系着整个房屋的整体使用质量，只有充分把握房屋安全鉴定要点，掌握全面的房屋安全鉴定技术，才能真正做到提高房屋质量，保障生命财产安全。