

东莞市厂房承重安全检测专业机构

产品名称	东莞市厂房承重安全检测专业机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	每天新闻:房屋质量鉴定 天天新闻:房屋安全鉴定 每日新闻:厂房检测鉴定
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

东莞市厂房承重安全检测专业机构*今日热点

厂房楼面承载力检测鉴定报告第三方检测单位

经济的发展和人口的快速增长加大了房屋建设的压力，房屋的市场需求量不断增多，部分施工单位一味的追赶工期、追求经济效益，忽视了房屋建筑工程的质量安全。施工中缺少管理，建材使用不规范，历史遗留建筑等问题为房屋建筑的质量带来了不少安全隐患，也增加了房屋安全检测鉴定的工作压力。从实际的工作情况来看，我国房屋安全检测鉴定工作还存在诸多的问题。

（一）地方工作开展缺少法律支持与制度参考

根据建设部门下发的房屋安全检测鉴定工作文件，市、县一级房地产行政主管部门应该建立一个独立的机构，专门负责管理辖区内的房屋安全检测鉴定事宜，参与危房鉴定与改造工作。就目前而言，大部分地方都还没有制定关于房屋安全检测鉴定的规章制度，并且这一规定也不能作为地方房屋安全检测鉴定工作的法律支持。缺少法律的保护，有没有相关的规章制度可以参照，增加了房屋安全检测鉴定管理的难度。

（二）缺少人才支持

房屋安全检测鉴定是一项技术性和专业性要求非常高的工作，也是一项牵涉利益非常广泛的工作，作为房屋安全检测鉴定工作人员首先要具备职业道德，秉持公平、公正的态度参与工作，其次还要熟悉相关业务技能，熟练运用各种检测鉴定技术和设备，确保房屋安全检测鉴定的准确度。但大部分的房屋安全检测鉴定工作人员是从规划建设部门抽调的，对专业知识知之甚少，对新岗位的工作职能和工作制度不是很熟悉，由于身兼多职，也使其无法全身心的投入房屋安全检测鉴定的工作，降低了房屋安全检测鉴定工作的效率。

（三）工作制度不完善

部分地区的领导人员没有对房屋安全检测鉴定工作引起足够的重视，等到安全事故发生才意识到这项工作的重要性。由于对房屋安全检测鉴定工作缺少关注，领导没有制定科学的工作制度，工作开展存在随意性。人员管理不严格，没有制定明确的岗位职责，增加了房屋安全检测鉴定的工作漏洞。

（四）社会形象差

我国的房屋安全检测鉴定行政机构设置时间比较晚，工作起步也比较晚，检测设备和检测资金不足，因此，在工作中出现错误鉴定房屋建筑安全级别，损害了有关企业和个人的经济利益，总体来说，目前的房屋安全检测鉴定水平已经达不到现代房屋安全管理要求了。

业厂房楼板承载力在进行承重检测分析鉴定的时候首先应该搞明白楼板的原设计活荷载是多少？楼板的原设计恒载是多少？然后在根据现场检测数据：如混凝土强度等级、梁柱板实际配筋及箍筋；构件截面尺寸等数据进行建模型计算分析。

那么是是楼板活荷载？什么是楼板恒载？楼板承载力荷载分析时应该怎样进行计算呢？??

静荷载（也就是恒载）是指不随时间变化的荷载。如设备自重，构件本身自重，水压力，土压力。工程质量检测中，对桩基承载力检测，利用压重平台反力装置,荷载由油泵通过千斤顶施加于桩顶,采用千斤顶并联控制荷载的施加,千斤顶的合力中心应与桩轴线重合。桩顶沉降量由位移传感器测得,全程采用静力荷载测试[仪器](#)自动采集数据,后将原始数据进行室内资料整理。

活载，也称可变荷载，是施加在结构上的由人群、物料和交通工具引起的使用或占用荷载和自然产生的自然荷载。如工业建筑楼面活荷载、民用建筑楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、裹冰荷载、波浪荷载等均是。可变荷载包括活载（楼面活荷载，屋面活荷载），活载是人的活动荷载，大小和功能有关。