

# 珠海市厂房验厂安全检测报告收费标准

产品名称	珠海市厂房验厂安全检测报告收费标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	每天新闻:房屋质量鉴定 天天新闻:房屋安全鉴定 每日新闻:厂房检测鉴定
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

珠海市厂房验厂安全检测报告收费标准\*今日新闻

关于厂房验收检测鉴定案例分析：

### （一）概论

某办公楼结构类型为三层框架，柱距6.9米，进深柱距6.9，7.2米

框架柱截面450x450mm，框架梁截面250x700，250x600

首层层高（至基础顶）5米，其余层高3.6米

混凝土强度等级：柱C30，梁、板C25

抗震设防烈度：7度（0.15g），抗震等级三级，计算振型个数9个

四、厂房竣工验收检测的结构平面布置如图：

（二）改造意向：使用方拟将第三层部分范围改成大空间作为大会议室使用。因此需要将第三层一根框架柱去掉，该范围屋顶结构梁板拆除重做。改造后结构平面布置如图：

### （三）改造可行性分析：

1. 方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80

原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）

2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。

#### （四）结构整体验算（使用PKPM-SATWE软件）

结构验算结果：改造前周期：0.84s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/562

改造后周期：0.85s 水平位移，X向：1/554 Y向：1/519

结构体系的位移增大并超限（1/550）；“周边框架梁”内力有所增大，与原有梁情况核对或进行加固。

（五）结论：此方案不妥，应采取措施控制位移。

### 3房子构件的安全断定

此类型断定对有些某一单个构件进行安全断定，如房子拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房子的体系是不是构成影响，其是不是会有损坏打开的痕迹等进行详细地查勘断定。

### 4房子安全突发事端急迫断定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等构成的房子损坏需要断定人员根据现场实习状况判别出房子严重受损的程度，并且联络相应的检查项目概括考虑该房子是不是为危房。此类型断定需要预备作业做得充沛，可以随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

### 5风险房子及房子完损断定

在参看规范时，《风险房子断定规范》(JGJ125 -99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房子，例如年代久远的砖木构造房子;《房子完损等级断定规范》常适用于不规则、不构成体系的非规范房子。故判守时应根据现场实习状况合理挑选规范根据和断定办法。

### 6司法房子安全断定

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予托付，需要当事人两头给予一同协作断定检查作业，特别是对于现场检查作业有必要洽谈一致同意后方可进行，对于现场检查要进行工程质量检查。检查效果应该由当事人两头一同认可。

### 结构检测在房屋安全性鉴定中的作用

某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的鉴定是非常有必要的。

结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和国家相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进屋安全性的鉴定，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。

### 1房子正常运用性断定

该类型房子断定侧重考虑是不是影响运用人正常的运用性，比如装修装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实习环境。一般产权补登或许改动房子运用功用等常进行此类型的房子断定。

## 2房子改建构造的安全断定

此类型房子主要为改造内部全体构造或许接建新房子增大荷载等。断定的关键就是复核算，检查其改造前和改造后对房子全体是不是产生了影响，是不是满足规范的恳求。