

河源市危房等级评估安全检测标准

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 河源市危房等级评估安全检测标准 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 危房安全检测:房屋检测新闻 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

据房屋检测市场技术部透露：为了确保农村房屋的安全使用，正确判断农村房屋结构的危险程度，及时的治理危险房屋，有关部门特制定该鉴定标准，制定该鉴定标准也是为了避免像房屋倒塌伤人之类的事件。

检测鉴定有限公司的笔者为大家来介绍一下相关的信息：

一般规定

定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。

房屋外部检查的重点宜为：

- 1、房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；
- 2、房屋的倾斜、变形；
- 3、地基基础的变形情况；
- 4、房屋外观损伤和破坏情况；
- 5、房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；
- 6、房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

根据以上检查结果，应对房屋内部可能有危险的区域和可能出现的安全问题做出鉴定。

房屋内部检查时，应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检查；对承重构件，可剔除其表面装饰层进行核查。对各类结构的检查要点如下：

1、着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；

2、检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。现场检查人员应有可靠的安全防护措施。

房屋评定方法

A级：

1、地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降；

2、墙体：承重墙体完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。非承重墙体可有轻微裂缝；

3、梁、柱：梁、柱完好，无明显受力裂缝和变形，梁、柱节点无破损，无裂缝；

4、楼、屋盖：楼、屋盖板无明显受力裂缝和变形，板与梁搭接处无松动和裂缝。

B级：

2、墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；

3、梁、柱：梁、柱有轻微裂缝；梁、柱节点无破损、无裂缝；

4、楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形；板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝；屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移；

5、次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝；抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落；个别构件处于危险状态。

C级：

1、地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；

2、墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象；

3、梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显。

4、楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。