

# 清远市钢结构质量安全检测评估单位

产品名称	清远市钢结构质量安全检测评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	钢结构检测:房屋检测新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 一、房屋质量检测项目：

房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下七大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目，房屋质量检测单位对报告的真实性、可靠性负责。

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋抗震能力检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测
- 8、住宅套内验收（一房一验）

砌体结构抗震加固鉴定建模计算主要步骤和计算要点如下：

- 1、首先应建立加固前的鉴定模型，在建模模块的“鉴定加固->总信息”菜单中，保证“加固前工程路径”为空，

2、在“砌体结构鉴定加固与计算”模块中，对此模型一定要运行“第二级鉴定”。

3、将第2步运行“第二级鉴定”后的工程模型，全部拷贝到另一文件夹作为加固工程模型，并用建模模块打开，在“鉴定加固->总信息”菜单中，将“加固前工程路径”设定为拷贝前的路径，即原鉴定模型的路径，以便程序进行加固前后的对比计算。

4、在加固工程模型中进行板墙等布置，并进行加固后的计算。

房屋建筑的抗震鉴定要求,可根据建筑所在场地、地基和基础等的有利和不利因素,作下列调整:

1、建筑场地为Ⅰ类时,对于甲、乙类建筑可按本地区抗震设防烈度要求的构造措施进行鉴定;对于丙类建筑可按本地区抗震设防烈度降低一度要求的构造措施进行鉴定;

2、Ⅱ类场地、复杂地形、严重不均匀土层上的建筑以及同一建筑单元存在不同类型基础时,可提高抗震鉴定要求;

3、建筑场地为Ⅲ、Ⅳ类时,对设计基本地震加速度为7度(0.15g)的地区,各类建筑的抗震构造措施要求宜按抗震设防烈度8度(0.20g)采用;

4、对密集的建筑,包括防震缝两侧的建筑,应提高相关部位的抗震鉴定要求.