

# 云浮市学校房屋抗震安全检测报告

产品名称	云浮市学校房屋抗震安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

培训学校房屋结构裂缝的应对措施：

- 1.在设计阶段要做到正确结构计算和设计，这是应对结构裂缝\*基础性的工作。设计资料要仔细审查，当荷载较大而构件截面尺寸受到限制时，应提高块体和砂浆强度等级，或采用配筋砌体。
- 2.通过卸载方法减轻墙体荷载。对由于荷载过大、砌体强度低，已经产生裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与使用荷载的方法，或在其顶部砌体内增设钢筋混凝土梁，承担上部荷载。
- 3.结构加固补强。对由于荷载较大、砌体截面尺寸较小、承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体立面的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力。这种方法也可以在一定程度上起到相应的效果。

房屋地基沉降不均或结构变形而引起的墙体裂缝建筑工程渗漏防治 建筑工程的质量水平有了一定的提高，社会上对房屋质量的投诉亦有所增加，外墙渗漏占了一定比例，但它给居民的正常生活和使用造成了很大的不便。

各种原因造成的外墙墙体裂缝，使雨水直接从裂缝处渗入室内，也是造成渗水的重要原因。裂缝可以由结构变形引起的或温度应力应变产生的。特别是在窗边、顶层墙体窗下和不同结构材料接触界面处，如墙体与梁底、墙体与柱边等薄弱部位都是我们应重点防范的关键。

对于各种裂缝而引起的墙体渗水，解决的措施是彻底找出产生裂缝的根本原因并加以解决，同时对于易产生裂缝的部位要采取防患补强措施。例如：是地基沉降不均或结构变形而引起的墙体裂缝要请设计单位配合出补强方案，先解决地基或结构问题而后再修补墙体裂缝。例如：顶层受温度变化影响大，墙体与梁底、柱边等不同建筑材料接触界面由于温度应变不同造成的裂缝，首先应把龟裂的打底层凿去，加上钢丝网片，再用高标号水泥砂浆分层抹实，并且注意养护，而后再进行面层施工，就可有效防止裂缝的产生，达到减少墙体渗漏的目的。

培训学校房屋建筑工程质量检测鉴定的情形主要有：云浮市学校房屋抗震安全检测报告 新闻办理

### 一、未依照法定程序报建而擅自建成的建筑

该类建筑可向建设主管部门申请竣工验收，但需要进行工程质量的检测，由权威机构出具建筑工程质量检测鉴定报告，且报告结论为符合设计文件及规范强制要求，可正常使用，即报告结论要合格，方可向部门申请竣工验收，依法取得房屋产权。

### 二、未报先建被建设主管部门叫停的未建成建筑

由于该类建筑尚未竣工，可能只做好基础或者上部主体结构仅完成部分，故此类情况，应对已经完工的部分进行质量检测，经检测合格，符合设计文件及相关规范强制条文的规定后，可就该部分工程向建设主管部门申请补报建手续，由建设主管部门验收通过后，可依法进行后续的建设。

### 三、建成后无法通过竣工验收的建筑

该类建筑一般建成较早，竣工验收条件难以达到，故，若需要正常使用，需由住建工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告且结论为合格后，方可继续使用，公司所出具的检测鉴定报告，可用于部门办理正常营业、开办幼儿园、酒店宾馆、商业、工业等用途，可作为房屋安全的证明凭证。

### 四、邢台市培训学校房屋外企验厂类建筑

此类建筑未通过建设主管部门的竣工验收，而外资企业在审核供应商的资格时，会要求提供房屋质量证明文件，此时，可由中建研工程检测有限公司出具建筑工程质量检测鉴定报告，该报告可作为建筑工程质量证明文件，可通过外资企业的审核。