

房屋改造加层质量安全检测鉴定机构

产品名称	房屋改造加层质量安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

房屋改造加层质量安全检测鉴定机构新闻,结构的可靠度与时间有着密切的关系,可划分为时点可靠度和时段可靠度。结构的可靠度不仅可以在限定时间的前提下从结构状态的角度进行分析和控制,也可在限定结构状态的前提下从时间的角度进行分析和控制,后者可称为时域可靠度。而且,对于同一结构,只要保证设计使用年限、极限状态或寿命准则一致,从结构状态角度和从时间角度都可用概率度量结构的可靠性,而且两者所对应的可靠概率相等,这是一个重要的结论。安全性和适用性是对可靠性的基本分类;耐久性是可靠性中涉及材料性能退化的特殊问题,它指结构在规定的时间内,在规定的条件下,在可能引起材料性能退化的环境影响下,完成预定功能的能力,或者属于适用性,或者属于安全性。耐久性既可从时间角度也可从结构状态的角度用概率来度量,而且两者所对应的可靠概率相等。这一点对于当前耐久性的研究具有重要的意义。无论在理论研究中还是在工程应用中,它都使得结构可靠性和耐久性的分析和控制能够相互变通。我公司是一家具有国内优秀的技术水平,具有丰富的鉴定诊断工程实践经验,深厚的鉴定诊断理论及技术积累的房屋质量安全鉴定机构,有一大批经验丰富、敬业奉献的检测鉴定人员和一系列先进配套的技术设备,具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。

房屋加层改造检测鉴定—房屋在原有基础上增加层数。这种情况不经过专业的设计,基本没有正规的建筑单位敢做。从国家政策方面来说:我国对改变建筑使用功能,增加使用荷载或者改变主体结构的房屋改造要严格的规定。

- 1、业主需要先找具备房屋检测资质的单位,对现有房屋进行质量检测,并对综合性能(承载力,抗震等)进行评定;
- 2、设计单位根据评定的结果,进行加固设计,出具加固设计图纸;
- 3、由第三方审图公司进行审图确定;
- 4、由专业施工单位按照图纸施工。

我们有必要解释下：为什么我没做这些流程，自己瞎改造也没事呢？

从设计角度来说，结构设计师在做房屋结构设计的时候，有考虑多重安全储备：配筋按承载力极限进行计算，荷载考虑固定荷载的同时还充分考虑了可能出现的活荷载，荷载组合时有放大其系数，终组合计算时考虑不利的情况（地震、暴雨、暴雪、台风等），结构设计规范有强制构造措施等等多重保障安全的手段。

我们所居住的房屋，平时使用时，可能刚好到正常使用状态，还没有用到安全储备的部分；自己盲目改造后，可能运气好，没有触发这个安全储备的警界线，所以房子侥幸还没倒。但是这种情况，大多未考虑结构设计学科内的诸多极限因素和不利条件，不可控因素太多，受环境、周围地形的影响更直接，说不定有天，下场大雨，房子就倒了。

随意的破坏房屋结构就像是砍了人的手脚还逼他正常生活工作；不经过严密的计算分析去盲目给房屋加重荷载就像是逼着一介书生去拿举重优秀。

一时的侥幸不代表一世的安全。

不能总以为房子可以随便折腾，不会倒。

房屋倒塌的案例近些年在我国已经屡见不鲜。这些血淋淋的教训时刻的在提醒我们结构的重要性！

如果对建筑结构检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关建设法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在建筑结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。

房屋改造加层质量安全检测鉴定机构