

即墨投标做工程预算

产品名称	即墨投标做工程预算
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	即墨工程预算:即墨工程预算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

即墨投标做工程预算

如果投标人的施工方案描述的工作内容和特征与招标人的不同，是否允许对工程量清单项目工程内容和特征描述进行修改、补充？答：招标方提供的工程量清单描述的项目特征，表述的是工程实体的内容，它与施工方法、施工方案没有关系，采用何种施工方法、施工方案来完成实体的施工由投标方决定。实体的内容是不能做修改或补充的。

由于项目特征描述不够准确或发生了变化而引起综合单价有了变化，应如何调整？答：项目特征描述不准确发生在招标阶段，投标人可在招标答疑和投标前及时提出；发生在结算阶段，合同有约定的，按合同约定执行；合同没有约定的，按《计价规范》4.0.9条规定执行。

执行工程量清单，是否还有独立费的概念？答：执行工程量清单后，不应再有独立费的概念。原计价行为中，发包方常常将土方、铝合金门窗、外墙涂料等单独分包出去，并以独立费列项，逃避规费，是建筑市场不规范的表现。采用工程量清单，企业自主报价，发包方不应分解工程。对于图纸不准确的、甲供材料价格不明确的，可以暂估价、量列入，不应以独立费列项。

若甲方提供的工程量清单漏项，且招标要求包干价，乙方报价是否应补充，若没补充，甲方是否会认为该漏项费用已计入其他项目。答：应按招标文件要求包干的范围来定。（1）如果包干范围仅就甲方提供的工程量清单而言，出现漏项属于甲方提供的工程量清单漏项，应由甲方负责并补充计入相应费用。

如果包干范围是指完成该项目，出现漏项乙方应及时提出，并与甲方协商计入相应费用。

可以在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订吗？答：不可以。工程量清单要求与合同配套，明确合同的计价方式，才能做出投标决策。

如在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订，这样的招标文件是不完善的

，是违反招标法的，投标人的风险明显大于业主，应将合同范本中的专用条款具体化列入招标文件。建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件范本》也是要求把具体条款（即专用条款）列入招标文件。