

章丘做工程预算怎么收费

产品名称	章丘做工程预算怎么收费
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	章丘预算:章丘预算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

章丘做工程预算怎么收费

预算编制分部分项工程量清单的项目编码如何设置？

答：一至九位为全国统一编码，编制工程量清单时应按《计价规范》附录规定的相应编码设置，不得变动，依次为两位附录顺序码、两位专业工程顺序码、两位分部工程顺序码、三位分项工程项目顺序码。

十至十二位为清单项目名称顺序码，应根据拟建工程的工程量清单项目名称由清单编制人设置，自001起顺序编制。

工程量清单计价规范的组成？答：计价规范由总则、术语、工程量清单编制、工程量清单计价、工程量清单及其计价格式五个章节和五个专业附录组成。

综合单价的组成？答：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

实行工程量清单报价，综合单价在约定的风险范围内不再调整，但在哪些情况下可作调整？

（1）设计变更以及施工条件变更不应包括在承包人的风险范围内，价款调整方法应当在专用条款内约定。

（2）如合同中未明确规定，分部分项单项工程量变更超过15%，并且该项分部分项工程费超过总分部分项工程费的1%的，综合单价可作适当调整。当分部分项工程量清单项目发生工程量变更时，其措施项目中相应的模板、脚手架工程量应调整。

（3）工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。

(4) 发包人要求承包人完成的合同外发生的用工等，由承包人提出现场签证，经发包方现场工程师（总监理工程师或发包人代表）签字认可后实施。现场签证的费用按照零星项目计价。

编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图，以便投标人报价、评委评标。