

# 永州市厂房承重检测鉴定报告

产品名称	永州市厂房承重检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	每天新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

现在厂房建造的越来越多了，厂房的使用功能也是有很大的差别的，不同的厂房所用的结构也是不一样的。无论厂房是哪一种结构也好，厂房都是需要做检测鉴定的。那么厂房什么时候需要做检测鉴定呢?厂房建造完成在投入使用之前需要做检测。因为建筑在投入使用之前，是需要检查的，就是需要对厂房的安全性进行检测。厂房的投入使用是必须要在安全的情况下进行，有了安全性的检测鉴定报告，就能证明厂房是能正常投入使用的。厂房遇到灾后是要做厂房检测的。厂房在经过火灾过后，对于厂房现有的情况是不知道，相关的部门也是要在厂房确定安全的情况下才会允许继续投入使用的。厂房经过火灾，需要对火灾做出评估和分析的，这时就需要对厂房进行检测鉴定了。通过厂房检测鉴定，可以知道火灾后厂房的受损情况，结构有没有出现问题，还能不能继续投入使用。厂房结构出现安全隐患也是需要做检测鉴定的。当发现厂房结构存在问题的时候，就需要做检测鉴定了。因为厂房结构是有专项检测的，所以厂房出现问题的时候，需要对出现问题的结构进行检测，以此来排除安全隐患。厂房是用来投入生产和使用的地方，对于厂房出现一些安全隐患的话，那就要存在问题的厂房结构进行检测鉴定了。对于一些改变了使用用途和改造过的厂房也是需要做检测鉴定的，因为改造过就会对厂房的结构产生影响，厂房的安不安全都是需要通过检测鉴定才能知道的。为了保证房屋的使用和居住安全，对房屋的鉴定要有所有依据，因此房屋鉴定一定要找专业的房屋鉴定机构进行检测鉴定。房屋受到自然灾害或者事故影响。房屋拟进行改造或改变用途。永州市厂房承重检测鉴定报告 新闻办理

厂房检测——究其根本，在于楼面放置的设备越来越重，而建筑物设计建造时的楼面使用活荷载即所谓的楼面承重能力基本上已经确定了，这里面就有可能会有冲突，会有设备荷载超过楼面使用活荷载限值的情况，所以，才会有越来越多的需要检测鉴定楼面承重能力的情形。根据建筑结构荷载规范的有关规定，楼面使用使用活荷载取值是以单位面积的荷载限值来规定的，如 $3.5\text{kN/m}^2$ ， $5.0\text{kN/m}^2$ 等，名词释义一下： $5.0\text{kN/m}^2$ ，大约相当于通俗

地500公斤/平米，这里的大约，是因为规范的kN，跟通俗的公斤不是一个概念，kN即千牛是重量单位，而公斤是质量单位，中间隔着一个“g”，即重力加速度。言归正传，要知道楼面的承重能力，这里面需要知道以下几个方面的问题：1.建筑物主体结构的质量情况。包括结构平面布置、混凝土强度、钢筋配置、层高、截面尺寸、楼板厚度等。2.设备相关的参数，包括重量、平面尺寸、运动性能、支撑情况、垫层情况等等。3.设备放置方式，包括位置，固定方式等等。根据以上参数，再进行专业的荷载换算，再进行结构计算，从而确定楼面承重能力的限值及设备放置的安全性。

厂房检测——关于结构验算：1、结构或构件的验算应按现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾复、滑移等的验算。对现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照现行标准《建筑结构设计统一标准》进行综合判断；2、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；3、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；4、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按现行标准《建筑结构设计统一标准》有关规定确定。取样时不得损害结构的正常工作；5、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于100℃时，应考虑温度对材质的影响；6、验算结构或构件的几何参数应采用实测值,并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱以及结构或构件过度变形的影响。根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况 and 房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，工业厂房承重检测规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写厂房承重检测报告；并通过对该厂房进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等提出合理的设备摆放意见。