

威海做工程预算的咨询公司

| | |
|------|---------------|
| 产品名称 | 威海做工程预算的咨询公司 |
| 公司名称 | 津焯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 999.00/套 |
| 规格参数 | 威海预算新闻:威海预算新闻 |
| 公司地址 | 北园大街68号 |
| 联系电话 | 15106979730 |

产品详情

威海做工程预算的咨询公司/威海预算新闻

影响威海工程预算编制精度的因素很多，其主要因素包括以下几种：

工程变更建筑工程的工期一般都较长，且受诸多环境因素的影响，如政策因素，环境因素，这些因素使得工程在实际的施工过程中会有较大的变动，为了满足工程的功能要求，工程会随之发生相应的调整，导致工程最后的结算与最初的预算存在较大的差别。

材料价格的影响，如上所述，一般工程的建设周期都较长，在工程的实际建设过程中，建筑材料的市场价格会随着工程造价管理部门的调整而发生相应的变化。近几年来，随着建筑行业的不断发展，市场的竞争越来越突出，材料的价格也受到了较大影响，使得工程预算款和工程阶段款存在较大的差异。

威海工程预算款的审核办法

威海工程预算款的审核办法有很多，在这里重点介绍三种审核办法：

重点审核法 工程预算款有很多的分部工程预算款组成，每一个分部工程款又由人工，材料，施工机械施工费，规费，税金，利润等组成。由于组成要素较多，在进行工程预算款的审核时，如果对每一个分部分项工程预算款进行详细的审核，不仅浪费时间还会增加工程审核费，造成不必要的损失。因此，在进行工程预算款审核时，应该以施工重难点部位作为预算款审核的重点，对经济价值较大的部位进行全面细致的检查。同时，为了缩短预算款的审核时间，对其他经济价值相对较少的部位可以忽略不查，全面提高审核效率。

对比审核法 分析对比审核法就是通过对具有可比性的项目，对其用途，功能，结构等进行全面细致的分析比较，确定其在建设过程中各种资源的需求量，明确竣工结算结果与工程预算款之间的差异，找出建设项目个分部分项工程的工程造价规律。建筑施工过程中常见的指标有：不同单位内的造价，建筑项目基础，电气照明，门窗及屋面的比例等。

综合审核法 所谓综合审核法就是将整个工程项目看作为审核对象，对项目建设过程中各阶段的经费进行全面细致的检查，使得个项目经费的计算方式和工程预算款的编制在一定程度上保持一致。同上面两种审核方法相比，综合审核法使用与工程量较小，工程建设规模适中的建设项目，且这种审核方法的精度较高，误差较小。

建筑工程竣工结算

工程竣工验收报告完成后，承包人应立即在规定的时间内向发包人递交工程竣工结算报告的完成的结算资料。一般情况下，工程竣工结算款的编制内容应该包括工程预算定额，取费标准，工程量清单，价格调整资料，以及工程变更依据和其他办理工程竣工所必需的文件。在尽心竣工工程量审核时