

# 小区保安 安徽誉和小区门卫保安 急招小区保安

产品名称	小区保安 安徽誉和小区门卫保安 急招小区保安
公司名称	安徽誉和保安服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	芜湖市鸠江区南翔万商商贸物流城一区3号楼5层
联系电话	15905531888

## 产品详情

### 小区物业管理处保安岗位职责

- 一、保安员岗位职责：1、 贯彻执行上级部门的有关指示，急招小区保安，负责小区的安全。
- 2、 对辖区车辆按规定进行管理。
- 3、 及时汇报当班期间发生的问题。
- 4、 发现停水、停电及影响居民休息的噪音，及时上报或制止。
- 5、 如实做好当班记录，小区保安，及时上报当班期间发生的问题及处理结果。
- 6、 查验搬家手续是否齐全，同时对车号和身份件进行登记。
- 7、 查验装修手续，查看室内装修情况，有无违规施工，小区保安培训，制止乱倒乱放。

### 物业保安管理制度

现在大多数物业公司对保安的建设感到麻烦，比如大家常说的人员整体素质不高、人员流动频繁、招聘困难、服务意识和安全意识低、不服从管理等问题但在物业管理企业，小区保安服务，保安在物业管理中的地位是别人无法替代的，除了肩负着物业辖区内秩序维护的重任外还是公司对外形象宣传的一面旗帜。

安徽誉和物业保安服务管理机制，可以从以下几个方面来理解：

- 1、 物业保安服务实施的依据是物业服务合同；

- 2、物业保安的实施主体是物业管理单位；
- 3、物业保安的目的是维护物业管理区域内的公共秩序；
- 4、物业保安服务的界限是防范性安全保卫活动等。

但是，从现实的物业管理实践活动来看，物业保安管理的服务仅限于看看门、管管车、巡逻检查、搬搬东西等简单、粗放的体力工作。正确认识保安的形象是企业的形象，是品牌的表象，更应深刻意识到保安员的三个重要角色，即热情周到的服务员、技术娴熟的消防员、机智勇敢的保安员。他们对于创建和谐物业企业，服务和谐社会建设的责任十分重大。

保安员是企业服务的重要窗口，保安形象是体现企业管理服务的一面镜子，保安管理是稳定窗口的螺丝钉，是擦亮镜子的清洁剂。直接关系到企业管理服务质量的好坏和公司信誉。如何保证良好的保安服务，树立良好的保安形象？

要重视工作的计划性，切忌重而不视。领导重视是保安服务发展的必要条件，而计划性工作是保安管理水平提高的基础。在保安管理上首先要重视保安员在公司的地位，体现自我价值观；

第二要重视保安管理服务的重要性，依法管理，以提高报案管理服务质量为前提，推动企业管理服务的发展；

第三要重视保安员的上岗培训，使在职的保安员符合法律法规和公司管理服务的要求；

第四要重视保安员的反馈意见、投诉和申诉，掌握保安员的思想状况，对保安员的反馈意见、投诉和申诉，应及时着手调查了解、解决，并给予回复。

小区保安-安徽誉和小区门卫保安-急招小区保安由安徽誉和保安服务有限公司提供。安徽誉和保安服务有限公司（[www.yhbaoan.cn](http://www.yhbaoan.cn)）为客户提供“保安咨询,门卫,巡逻,守护,随身护卫,停车场运营管理”等业务，公司拥有“安徽誉和保安”等品牌。专注于劳务输出等行业，在安徽 芜湖 有较高知名度。欢迎来电垂询，联系人：陶经理。