

定西房屋质量安全检测专业单位

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 定西房屋质量安全检测专业单位 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | 定西新闻:定西新闻 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址) |
| 联系电话 | 13828755330 |

产品详情

定西房屋质量安全检测专业单位/定西新闻

地基基础检查检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。二、钢筋混凝土检查检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，《危标》第4.5.4条第5款“梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1毫米，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护层严重脱落、露筋”。

钢筋锈蚀断面损失应有量化标准。有的钢筋混凝土虽然保护层剥落露筋，但并未减弱其承载能力，有可能在很短的时间内会锈蚀影响承重，但毕竟锈蚀有个过程，这种情况是否算危险点，不易判断。如临汾、介休机务段中检棚(540平方米、530平方米)均为钢筋混凝土柱、钢筋混凝土屋面梁、槽型屋面板及部分双向板，1987年投入使用，因蒸汽机车蒸气的腐蚀，90年代初屋面板混凝土保护层就已剥落，至蒸汽机车退役时，中检棚屋面板停车检修的部位，钢筋已腐蚀得荡然无存，只留下一道锈痕，其他部位的钢筋有的像织毛衣的针，有的像缝衣服的针，已经完全失去了承载力，而目前仍在使用的当中(另做他用)。在中检棚近十年使用中，到底从哪一个阶段开始应视为危险很难判断。

因此，建议本条款改为混凝土保护层严重脱落、钢筋锈蚀有效断面小于五分之四”。对损坏(包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等)构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。三、砖墙砌体检查检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏(包括：开裂、变形、风化、弓凸等)构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。四、木结构检查检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。五、装修部分检查(a)检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。