

潍坊市做工程预算咨询公司

产品名称	潍坊市做工程预算咨询公司
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	潍坊市新闻:潍坊市新闻
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

产品详情

潍坊市做工程预算咨询公司/潍坊市新闻

临时施工洞口的钢筋混凝土过梁和按规范埋设的拉结筋是否可以计算工程量吗? 答：按照合理的施工组织设计(经过建设单位和监理单位批准)而留置的施工洞，施工时所发生的临时过梁、砌体拉结钢筋等费用，应该进入工程预算。即使在总价包干的清单报价招标工程中，工程预算单位在编制工程预算报价工程预算时，也应该把这项费用考虑进总报价之中

对于建设单位平行发包的工程，是否还可以计取施工配合费? 答：对于这种情况，应该看施工的工艺是否需要配合。还有施工合同是怎么样签订的。一般来讲，如果是塑钢窗、防盗门的制作安装等工程，建设单位另行发包，实际上是需要做主体的施工单位提供电源、垂直运输等项配合的，这样的情况是应该计取施工配合费的。一般正常的情况，配合费应该是该项工程预算造价的4%，由建设单位和承做门窗的施工单位各承担2%

在什么情况下，需要调整定额消耗量中的材料用量? 答：如果设计施工图中标注的做法和定额的做法不同时，一些定额的含量是可以进行换算的。例如，在钢筋混凝土工程中，设计的混凝土强度等级和定额中给定的不同时，就应该做混凝土强度等级的换算，实质上也就是调整了定额中的水泥，砂石等材料用量。具体那些定额项目允许换算，怎样进行换算，在定额各章节的说明里面有比较详细的规定和说明

预算中的定价、指导价和定额价的区别是什么? 答：预算定额中的预算价是指预算定额子目项中，包含在材料费里面的材料价格，指导价一般是指市场价格，通常由政府造价管理部门根据建材市场的实际价格统计发布。预算价在直接费取费的项目里是参加取费的。而指导价一般只是用来计算材差的，不可以参加取费。而定价，一般是指甲乙双方共同商定的一个价格，作为工程结算的材料价格，这种情况往往是由于甲方指定产品的品牌时出现

综合脚手架是否包含电梯井、剪力墙等施工脚手架? 答：如果定额没有特殊说明，正常情况下，依据定额规定，应该按照建筑面积计取综合脚手架的工程，只能计取综合脚手架。不可以再行计算其他单项脚手架。对于不能计算建筑面积或其他不能按照建筑面积计取综合脚手架的工程，方可计取单项脚手架

清单报价中的甲供材料款，应该怎样扣回? 答：按照清单报价实行总价包干的工程，原则上材料应该由施工单位自己采购，不应该实行甲供。如果出现了甲供材料的情况，应该按照施工单位的工程预算单价在税金后扣除，并且施工单位还应该对这部分甲供材料，按照合同约定或者参照有关部门的规定计取材料保管费。并且所计取的材料保管费，应该正常计取税金

层高6米，沿梁下敷设的管道应该如何计取超高增加费? 答：给水管超高费计算起点是3.6m，当安装高度超过3.6m时，其超过部分(指由3.6m至操作物高度内)的定额的工作量人工费乘以一个超稿费增加系数，见下表标高±(m) 3.6--8 3.6--12 3.6--16 3.6--20 超高系数 1.10 1.15 1.20 1.25
按照上面这个表的数字，这里应该乘以的系数是1.1