

# 厦门泉州漳州资产评估专业服务-鑫鼎汇集团财税达会计师事务所

产品名称	厦门泉州漳州资产评估专业服务-鑫鼎汇集团财税达会计师事务所
公司名称	福建省鑫鼎汇企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	厦门思明区银河大厦1907；集美区软件园三期A01-803；泉州市丰泽区农机大厦602；龙岩新罗区，漳州芗城区
联系电话	13306039715 15259245875

## 产品详情

厦门泉州漳州资产评估专业服务-鑫鼎汇集团财税达会计师事务所

资产评估，是指评估机构及其评估专业人员根据委托对不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益进行评定、

估算，并出具评估报告的专业服务行为。《[中华人民共和国资产评估法](#)

》已由中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，现予公布，自2016年12月1日起施行。[3]

### 资产

评估，即资产价值形态的评估。是指专门的机构或专门评估人员，遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，以货币作为计算权益的统一尺度，对在一定时点上的资产进行评定估算的行为。

就目前学术界和执业界的普通共识，资产评估可以表述为：资产评估是专业机构和人员按照国家法律、法规以及[资产评估准则](#)

，根据特定目的，遵循评估原则，依照相

关程序，选择适当的[价值类型](#)

，运用科学方法，按照规定的程序和标准，对资产价值进行分析评定、估算。[4]

资产评估综述厦门资产评估，泉州资产评估，漳州资产评估

## 一、资产评估的种类

1. 按资产评估工作的内容分为评估，评估复核和评估咨询。

2. 按资产评估与评估准则的关系分为完全评估和限制评估.

3. 按资产评估对象及适用原则分为单项资产评估和整体资产评估.

二、资产评估的特点资产评估, 厦门资产评估, 泉州资产评估, 漳州资产评估

市场性, 公正性, 专业性, 咨询性.

三、资产评估的功能

(一) 评价及评估功能

它是指资产评估具有评定估算资产价值的内在功效和能力.

(二) 管理的功能

它是指在以公有制为基础的[社会主义市场经济](#)初级阶段中, 国家赋予资产评估的特殊功能.

(三) 公证的功能资产评估, 厦门资产评估, 泉州资产评估, 漳州资产评估

它是指资产业务, 评估对象和评估报告的使用者的特殊性要求资产评估发挥公证作用的职能.

第二节 价值类型和评估目的

一、资产评估的价值类型

资产评估中的价值类型是指资产评估结果的 价值属性及其表现形式.

二、资产评估目的

资产评估的目的有资产评估一般目的和特定目的之分. 资产评估一般目的包含着特定目的, 而资产评估特定目的则是一般目的的具体化. 一是建立了以执业质量为核心的检查长效机制; 二是推动了资产评估准则的贯彻落实; 三是促进了资产评估行业执业质量的明显提高; 四是建立了一套定性和定量相结合的检查方法; 五是培养了一批相对稳定的兼职检查人员。

资产评估, 厦门资产评估, 泉州资产评估, 漳州资产评估