

深圳东海国际中心 物业租赁 招商中心 福田车公庙写字楼出租

产品名称	深圳东海国际中心 物业租赁 招商中心 福田车公庙写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

东海国际中心整个项目由办公楼、酒店、[商务公寓](#)

、商业四大部分组成；是现今深南大道两旁大的综合建筑群；其中办公楼2幢，高度约为190米/150米；酒店1座，约为100米；商务公寓2幢，高度约为300米/255米；还有约65365平方米的商业。

总用地面积为34805平方米，平均容积率约10.80，地面规定建筑面积360000平方米，地下商业空间面积30000平方米，总建筑面积约51万平方米；本项目沿深南大道展开尺寸约300米，进深约100米；是现阶段深南大道旁大型的综合功能项目。

办公楼高度为190米和150米的高科技智能化甲级办公楼；楼层分别为38层及27层，预设管道层及吊顶；地下共4层；B0023地块合共提供建筑面积为153200平方米，其中2幢办公楼提供99500平方米的办公面积，商业面积占12500平方米，地下停车场及设备用房约41200平方米。

2栋高科技智能甲级[写字楼](#)

（A/B座），其中A座高200米、37层；B座高150米、26层，标准层面积约1800m²。A/B座层高均达到4.42米，全深圳！

标准层面积约1750平方米，一分三或一分四(350-800平方米佳适用度商务空间分割)标准层高4.42米，净高3米，2009年11月17日开放营销中心，首批单位A座写字楼当天自然销售。

楼盘信息

楼盘名称：东海国际中心,东海国际中心(一期)

东海国际中心(1-2期)

楼盘登记名：东海国际中心(一期)

所属商圈：车公庙

物业类型：写字楼

楼盘地址：深南大道7888号

物业信息

物业公司：深圳市东海安保物业管理有公司限

物业费区间：9.0-9.0元/m² · 月

车位数量：1720个

地上停车费：900.0 元/月

地下停车费：900 元/月

小区配套：游泳池,花园,健身设施,停车场,餐厅

开发商信息

开发商：深圳市天麒房地产发展有限公司

建造年代：1999-02-01

总栋数：2

绿化率：18.0%

容积率：10.0%

占地面积：11297.0m²