

全国办理办公楼、厂房、公寓房屋安全检测甲级单位

产品名称	全国办理办公楼、厂房、公寓房屋安全检测甲级单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

公司是专业从事程质量安全检测鉴定、主体结构改造设计与结构补强施工的全方位科技服务型单位，综合服务范围包括民用、钢结构、道路桥梁、市政工程等各类程。我单位团队精英人才具有多年检测鉴定补强施工等实战经历，经验丰富，能快速准确解决各类质量复杂疑难问题。为谋求更好的发展前景与时俱进同国内多所高等院校和检测权威单位强强联手，开展科研合作技术交流资源共享，组成较强势联合体，并备有大批科技检测设备，为社会提供更优质更满意服务。我公司技术水平，设备配套齐全，设计及鉴定经验丰富，管理制度完善，整体实力雄厚。公司下设工程实验室、设计室、鉴定部、评估部、研发部、行政部、财务部，实施标准化、规范化及专业化管理。公司凝聚结构设计、房屋安全鉴定、房屋加固设计与施工及房屋造价评估行业良好人才，致力于打造工程行业类经营范围广、专业结构齐、技术资质高的综合型企业。我公司现有从事结构设计2人，注册结构工程5人,房屋安全鉴定工程师6人，房屋2人，工程检测员21人，另外还聘请省内外多名结构工程方法的专家作为顾问。房屋检测鉴定收费标准，按平米收费，具体请来电咨询办理。

全国办理办公楼、厂房、公寓房屋安全检测甲级单位/新闻

一、深圳有哪些房屋安全检测鉴定单位(新目录)——房屋检测鉴定的背景

随着我国国民经济的发展，城市房屋数量与日俱增。结构对房屋有安全性、适用性、耐久性要求，房屋自身有使用年限。许多房屋的安全性就有待确定，于是就有了房屋安全性鉴定工作。

现阶段房屋安全性鉴定还属于初级阶段，许多地方很不完善。房屋安全性鉴定工作不能做到认真、准确、详细。

(1) 安全性鉴定资质申请单位人员方面一般需要，所以房屋安全性鉴定资质通常由省住房与城乡颁发给具有勘察设计资质的单位。但是就房屋安全性鉴定工作来说，具体分为结构分析和检测数据分析两部分。而一般由具有资质的设计院设计的房屋在结构分析方面，肯定是没有问题的。所以，安全性鉴定主要

工作就是检测数据分析。而检测方面一般设计院很少涉及，检测工作就只能交付给具有检测资质的第三方公司，或者直接进行结构分析，而不进行数据检测分析。这样一来房屋安全性鉴定的准确性就成为一纸空谈。

(2) 安全性鉴定项目和检测范围一般是由委托方指定的。实际上一个具体的房屋包括许多相关的子项目检测。对于抽取的构件，不能完全保证整个房屋结构的安全性。

(3) 房屋安全性鉴定中结构的处理方法一般只有两种，要么拆除重建，要么加固主体。而许多委托方需要安全性鉴定的目的就是拆除重建，所以在委托鉴定时就要求结论是拆除重建。房屋安全性鉴定并非鉴定单位（勘察设计院）的主要目的，其主要目的是新建的设计任务。一般设计费用远高于鉴定费用，因此鉴定单位通常都会根据委托方的要求，将判定结果扩大化。

(4) 对于框架结构，安全性鉴定的主要方面是承重构件（梁、板、柱）的安全性。现阶段主要采用的检测方法有：观察分析裂缝、回弹测试混凝土强度、钻芯取样做抗压试验、超声法检测混凝土孔隙、利用[测量仪器](#)检测房屋沉降及倾斜。对于构件只有做钻芯取样测试的混凝土强度*为准确，但是介于取样难度大，测试仪器笨重，很少进行钻芯取样。

由于以上种种原因，使得房屋安全性鉴定的方法系统化成为迫在眉睫的问题。必须整理出一套科学、公正的检测方法，对房屋安全性做出准确的判定。