

# 揭阳市工业厂房结构安全检测评估公司

产品名称	揭阳市工业厂房结构安全检测评估公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 二、厂房房屋鉴定费用谁来出

学校幼儿园房屋结构安全检测报告中心房屋租赁检测鉴定，房屋安全检测鉴定，钢结构检测鉴定，危房检测鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，地基基础承载力检测鉴定，网吧、ktv、酒吧、夜总会等娱乐场所文化备案检测，宾馆、酒店等特行检测鉴定。

### 三、厂房房屋安全性的检测与评估

一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况,材料性能检测,裂缝损伤检测,沉降变形测量,经结构验算和分析,对结构的安全性进行评估,并提出必要的加固处理建议。当出五、现下列情况时,需要对房屋的安全性进行检测与评估,且各种情况下的结构安全性检测评估有所侧重:

1) 房屋因勘察,设计,施工,使用等原因,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性,提出处理建议外,一般需要进行损伤原因分析,分析勘察,设计,施工,使用等哪个环节造成现有损伤,为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2) 房屋因相邻工程影响,出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估,重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起,评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行,当事双方可能已经发生矛盾,故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

### 四、工业厂房结构安全(可靠)性检测鉴定

(1) 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性:包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、

风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。梅州市厂房结构安全检测机构 梅州市钢结构厂房质量安全检测公司 梅州市厂房验厂安全检测公司