

# 房屋加层安全检测鉴定单位出具资质报告

产品名称	房屋加层安全检测鉴定单位出具资质报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:房屋加层安全检测单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 房屋加层安全检测鉴定单位出具资质报告\*今日新闻

房屋想加建多层，需要请谁检测才知道房屋能不能加建，可不可以承受在建多一层的承载。至于加层，要到现场了解情况。观察现有房屋周围基础柱梁板，是否有开裂，然后抽芯，开凿测量钢筋的数量，拿芯样回去检测强度，建模型验算承载力，出具结构安全性报告。房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2、房屋使用性安全鉴定检测此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。3、房屋改建结构的安全鉴定检测此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌体砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌体砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌体砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌体砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

目前,我国城镇现有房屋中相当数量的既有建筑具备加层式平改坡的条件,加层与改造不仅节约投资,还对缓解日趋紧张的城市用地矛盾,具有重要的现实意义。

综合所述,房屋增层工作要在确保安全可靠的基础上进行可行性和综合性的研究。特别是对工程施工停工几年后在继续施工的工程,需先对原房屋进行鉴定,确定能否直接增层。在地震区,有许多旧房本来就没有按抗震要求设计,再加上一些旧房先天不足,抗震加固后能否增层,仍应慎重对待。增层工程的设计工作比新建工程复杂的多,它要受原有建筑物各种条件的限制,有许多问题需要引起设计人员重视。轻钢加层在应用中存在优点很多,但它在具体工程中仍然存在不少问题。

#### (1) 加层前未对旧有结构进行安全鉴定。

虽然轻钢结构与传统的混凝土结构和砖混结构相比较,在自重上有很大的降低,但仍具有较大的质量。当前许多人认为只要是轻钢结构,就可以随便加层,这种观点是错误的,导致的后果也是严重的。原有建筑物在其使用寿命内由于地震、湿度、风力、日照、雨水及各种有害介质的侵蚀影响,不同程度地降低了建筑物的安全度。在确定增层方案前,首先要弄清该建筑物的增层可行性程度,要对建筑物做全面的安全鉴定,包括对建筑的地基承载力和承重构件的验算。一个建筑物能否加层,能加几层,关键取决于该建筑物是否有加层的潜力,潜力究竟有多大。应由专业人员在原设计进行审校验算,并详细检查鉴定该建筑物的使用现状基础上,经过全面的鉴定与综合分析,认为确有可能时,方可加层。