

# 深圳高新技术产业产业园 虚拟大学园 物业招商 租赁中心 科技园写字楼出租

产品名称	深圳高新技术产业产业园 虚拟大学园 物业招商 租赁中心 科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	60.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

深圳高新区始建于1996年9月，规划面积11.5平方公里，是国家“建设世界高科技园区”的六家试点园区之一，是“国家知识产权试点园区”和“国家高新技术产业标准化示范区”。2008年，高新区在占全市不到0.6%的土地上，实现工业总产值2249.78亿元，同比增长17.60%，占全市工业总产值的14.19%；高新技术产品产值2134.07亿元，同比增长17.51%，占全市高新技术产品产值的23.36%；工业增加值490.33亿元，同比增长22.99%，占全市工业增加值的13.55%；出口112.31亿美元；实现税收119.78亿元。

类型：写字楼（乙级）

地址：深圳市南山区高新南四道34号

楼层：8层

电梯：客梯5部，货梯3部

日租金均价：58-110元/m<sup>2</sup>·月

物业管理费：10.0元/m<sup>2</sup>/月

停车位：地下280个

车位费：110元/月

实用率：70%

竣工年月：1996年7月

物业管理：高新物业

总建筑面积：3435023平方米

标准层面积：1200平方米

层高/净高：3.5米/3.3米