厂房设备承重检测(厂房、仓库、生产车间及机房)

产品名称	厂房设备承重检测(厂房、仓库、生产车间及机房)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋裂缝的影响：

1裂缝房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多，大致分为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。

1.1温度裂缝温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于10°后，其冷缩值为0.01%，而当温差在20°～30°后，其冷缩值变为0.02%～0.03%，而混凝土结构能承受的冷缩值为0.01%～0.02%，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。

1.2荷载裂缝荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。

1.3干缩裂缝干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其体积会减小，也就会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的拉伸值时，就会产生干缩裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时，要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标，从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。

2变形房屋结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着房屋建筑的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使荷载力重心发生偏移，从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，甚至坍塌.

3房屋安全鉴定检测要点

3.1判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的

进行构件的维护和加固。

厂房设备承重检测(厂房、仓库、生产车间及机房)新闻

深圳市资深、早成立的鉴定单位，公司利用自身雄厚的技术力量和经济基础，发挥传统经验和新科技相结合的方法，采用的检测设备，不断探索和总结鉴定的技术和方法，并研发出鉴定楼房承载力的加荷静态应变位移检测法。公司以敬业、认真、负责和一丝不苟的做事态度, 确保鉴定的质量。公司成立以来，为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管部门的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评；公司还做了大量的房屋结构可靠性鉴定，在建筑物结构性和抗震性能鉴定方面积累了丰富的经验。公司还在省、市各级法院备案，接受省内各法院的委托，对纠纷案件涉及的房屋进行鉴定。