

# 建筑工程质量安全检测鉴定报告

产品名称	建筑工程质量安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	快讯新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

为此，笔者专门咨询了多家电梯厂家的有关专业人员，得知：电梯机房设备包括曳引机、控制柜和限速器三部分，比较考究的电梯机房会安装空调机。曳引机重一般不会超过500Kg，控制柜不会超过200Kg，厂家提供的作用在楼面梁上的集中力已包括曳引机自重、满载轿箱及对重等设备的重量，并考虑动力系数的影响。检修时机房楼面仅放置一些检修工具而已所以实际使用中板面活荷载5KN/m<sup>2</sup>已足够（对小机房电梯板面活荷载3KN/m<sup>2</sup>就够了）。原有机房电梯是20世纪70年代的产物，当时的产品控制方式为继电器控制，所以需要很大的机房。而进入21世纪，随着计算机技术的普遍应用、曳引机的小型化高效化，一般普通住宅和办公楼的中低档电梯（容量不是特别大，速度要求不是特别高），都可采用小机房电梯。今后小机房电梯必然将完全替代大机房电梯，所以我们对电梯机房的结构设计、荷载取值也应及时跟上时代的发展。由于地震、火灾、煤气、受外力影响等造成的房屋需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。 建筑工程质量安全检测鉴定报告/新闻

检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

厂房设备承重检测一般为工业建筑(厂房、仓库、生产车间及机房较多),为使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后)，为了解建筑目前楼面的承载能力是否设备使用要求的检测鉴定，并对不承载能力要求及使用要求的构件提供合理的加固处理建议。