

# 潍坊市学校教学楼房屋安全检测报告单位

产品名称	潍坊市学校教学楼房屋安全检测报告单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 一、房屋安全鉴定报告备案的资料要求

- 1、?承接业务记录表?：由房屋安全鉴定机构通过东莞建设网网上申报后打印一份?承接业务记录表?（需盖单位公章，要求“参与业务人员情况”一栏由本人签名）；
- 2、房屋安全鉴定合同复印件（需盖双方单位公章，提供原件核对）；
- 3、?房屋安全鉴定报告?：应对受检项目的构件、房屋组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）、房屋整体（鉴定单元）等三个层次进行安全性检测鉴定和等级评定，综合评估其使用的安全状况；?房屋安全鉴定报告?应明确房屋安全状态的类别(A、B、C、D四类)和正常使用条件下的下次安全检查时限。各项签章齐全，正本1份；

?东莞市房屋安全管理规定市长令第106号?第二十三条 房屋安全状态经鉴定分为A、B、C、D四类，并根据不同类别的房屋安全状态规定相应的限期检查时间：

A类指结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全，其限期安全检查时间为10年；

B类指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求，其限期安全检查时间为5年；

C类指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现

险情，构成局部危房，其限期安全检查时间为2年；

D类指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，限期停用或拆除。

4、房屋安全鉴定报告?电子文档（刻录光盘）；

5、房屋安全鉴定现场检测核查记录表?：需盖镇街规划建设办公章，并有现场检查人员签名。潍坊市学校教学楼房屋安全检测报告单位/新闻

潍坊市学校教学楼房屋安全检测报告单位三、房屋安全鉴定报告备案应注意事项

2、市住建局出具的备案凭证回执单不作为备案资料合法性的

证明，对备案资料中可能存在的违法违规内容或工程中存在的违法行为，我局不承担任何责任。本备案凭证工程规模为房屋安全鉴定报告所注工程规模，不作为房屋产权确权的\*终结果。

三、近二年鉴定报告备案情况（1）校安工程1654栋，共492万平方米

（2）医疗卫生机构139栋，共24万平方米（3）2009年备案851栋，246万平方米

（4）2010年(截止至12月10日)备案997栋，共416万平方米

目前房屋安全鉴定政府工程中标价在10-12元左右每平米，具体情况根据建筑面积，以及施工原始资料是否齐全有所波动，一般来说单栋建筑面积较大的在5000平米以上，或资料比较齐全的鉴定费用有10个百分点左右的下浮。单栋建筑面积较小的有个收费，视情况而定，一般低于1000平米的，鉴定收费1万-1.5万。以上价格仅供参考。具体以市场实价为准。

四、房屋安全鉴定的服务内容。