

# 仙桃市补办产权证房屋安全检测报告专业机构

产品名称	仙桃市补办产权证房屋安全检测报告专业机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:新闻资讯
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

仙桃市补办产权证房屋安全检测报告专业机构\*新闻热点

对该商住楼的内填充墙裂缝进行了调查，鉴定裂缝产生的主要原因为：

（一）单排通孔小砌块填充墙的抗拉、抗剪强度偏低：通孔小砌块的空心率约为45%，是薄壁大孔构件，其水平灰缝的砂浆结合面小；竖缝的砂浆饱满度差，施工时仍采用普通粘土砖砌筑砂浆则无法满足小砌块砌筑强度要求。尤其在非承重的小砌块填充墙中，墙体自重产生的竖向压应力很小，更降低了墙体的抗剪、抗拉强度。当小砌块填充墙体内产生较大的拉应力时则造成墙体裂缝。

（二）填充墙体与混凝土柱连接措施不当：室内混凝土柱与砌体交接处的小型空心砌块随干燥产生较大的收缩应力，当墙、柱结合处连接薄弱时，即在结合处出现竖向裂缝；当连接强度较高时，则可能在墙体中部产生竖向裂缝。

（三）填充墙顶与混凝土梁、板间未顶紧：混凝土梁底与填充墙顶结合处出现水平贯通裂缝，主要是因为填充墙顶与梁底结合不实，砌体干燥产生收缩，使墙顶下沉，从而在梁底产生水平裂缝。

（四）小型空心砌块有较大干缩变形：如烧结粘土多孔砖对温湿度的敏感性大，其收缩范围为（2~3.5）×10<sup>-4</sup>，且28天龄期时干缩才完成40%，后期会继续干缩，尤其是湿胀后会产生新的收缩。该商住楼需用砌块量较大，部分砌块未到28天龄期即运到工地上墙，且砌块强度等级仅为MU2.5；砌筑后必然产生较大的干缩，从而引起墙体较多裂缝。

（五）施工质量原因：部分室内填充墙中间部位出现水平或竖向裂缝，是由于施工时在填充墙上留有门洞，后期进行封堵时原先砌体与后砌砌体收缩变形不同所致；也有的是因为砌块干缩大，裂缝在沿砌块周围砌筑砂浆\*薄弱的部位产生。

一、房屋结构检测鉴定专业办理中心\*新闻——房屋结构检测鉴定有哪些要点：

一、构件混凝土强度：如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱 - 抗震墙结构应包括楼板。采用回弹法、回弹 - 取芯综合法  
采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量二、混凝土构件外观质量与缺陷：检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。检测数量为全数检测。外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。混凝土内部缺陷用超声法检测。三、尺寸与偏差：构件截面尺寸（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别A确定  
有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度五、变形与损伤 根据实际情况确定构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤）。用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；用水准仪检测不均匀沉降；

二、房屋结构检测鉴定专业办理中心\*新闻——结构动力检测技术：建筑物的动力特性是建筑物自身固有的特性,一般是指建筑物的自振频率(周期)、振型及阻尼比。从结构固有特性的变化来识别建筑物的质量状况,结合静力检测识别和经验识别手段,进行房屋安全性鉴定,从而能使鉴定水平更加全面科学,这不失为房屋安全鉴定方面的又一进步。

(3)结构动力特性测试只是房屋安全鉴定的一个手段,还要与其他鉴定工作一起进行全面分析,综合评定才能得到满意的结果。检测鉴定内容及结果。(1)房屋现场查勘。