

鄂州市危房排查隐患检测办理公司

产品名称	鄂州市危房排查隐患检测办理公司
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

鄂州市危房排查隐患检测办理公司

一般情况下，房屋改变结构和使用功能，比如装修误拆承重墙、厂房改办公楼等，灾后影响房屋结构安全，比如火灾后，墙壁被灼烧严重等，以及地震常发地区，自建房屋等都需要进行抗震鉴定，以了解房屋抗震性能，采取相应的措施。

房屋完损检测鉴定的条件

房屋损坏趋势检测鉴定的条件

房屋损坏趋势检测鉴定主要是对房屋损伤过程的检测鉴定，比如周边挖基坑、周边挖隧道等对房屋造成损伤进行检测鉴定。

房屋安全鉴定的条件

房屋安全鉴定主要考虑房屋是否影响正常居住，比如装饰装修破损、漏水、空鼓，房屋拆改的混凝土梁、板、柱等都需要进行房屋安全鉴定。

其他检测鉴定的条件

比如新装修的房子，需要进行甲醛等有害气体检测，屋顶增加泳池等需要进行荷载鉴定，*历史建筑保护鉴定，房屋质量纠纷需要进行司法鉴定等。

底层框架砖房和内框架房屋检查与检测:

底层框架砖房应结合实际结构体系、结构布置与竣工图符合程度以及结构变动情况进行下列检查:

房屋总高度和总层数符合现行《标准》《建筑抗震鉴定标准》GB50023 规定的情况;

抗震横墙的间距符合现行《标准》《建筑抗震鉴定标准》GB50023 规定的情况;

底层框架的底层在纵横两个方向均设置有砖或钢筋混凝土抗震墙情况,应核查底层砖墙为框架填充墙还是砖抗震墙,且每个方向第 2 层与底层侧移刚度的比值满足 7 度时不应大于 30、8 度时不应大于 20、且不应小于 1.0 要求的情况;

底层框架不宜为单跨,框架柱截面尺寸不宜小于 400mm;

底层和房屋上部各层墙体平面布置对称或基本对称情况;

房屋上部各层墙体布置在平面内闭合情况,对存在未闭合的开口墙或开口墙端部设置构造柱的情况;

底层抗震砖房的第 2 层墙体布置与底层框架梁对齐情况.

内框架房屋应结合实际结构体系、结构布置与竣工图符合程度以及结构变动情况进行下列检查:

房屋抗震横墙的间距符合现行《标准》《建筑抗震鉴定标准》GB50023 规定的情况;

墙体平面布置对称或基本对称情况;

墙体布置在平面内闭合情况,对存在未闭合的开口墙或开口墙端部设置构造柱的情况;

墙体布置沿竖向上下连续情况,顶层有抽掉墙体的大开间情况以及对结构墙体拆改的情况;

危房安全检测鉴定单位危房如何鉴定:

了解,危房鉴定一共分 ABCD 四个等级,通俗地来说,

A 为无质量问题; B 为个别构件有点问题,但是不影响主体结构,不影响居住; C 为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房; D 就是指房屋整体出现险情,而且基本没有加固的价值,居民要马上撤离。

老城区危房; 结构检测鉴定; 加固处理; 分析

宅基地危房业主报建,须先到房屋安全鉴定所申请房屋安全鉴定,经鉴定为危房的,持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章建筑,又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。本文结合工程实例,介绍了某 6 层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术。

二、危房评估等级安全检测鉴定——构件危险性鉴定

1.1 一般规定

1.1 危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。

1.1.2 单个构件的划分应符合下列规定:

1 基础

- 1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；
 - 2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；
 - 3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。
- 2 墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。
- 3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。
- 4 梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。
- 5 板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。
- 6 屋架、桁架等：以一为一构件。