

高密市房屋质量安全鉴定第三方机构

产品名称	高密市房屋质量安全鉴定第三方机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	每天新闻:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

厂房鉴定分类：

- 一、按照结构形式分类 1：单层无吊车排架柱厂房 2：单层有吊车排架柱厂房 3：多层框架厂房 4：多层砌体结构厂房 4：门式刚架轻型钢结构厂房 二、按照鉴定原因分类 1：耐久性差导致结构损伤(构件破损露筋、钢构件生锈、出现受力裂缝) 2：改造、更换设备 3：用途、使用环境改变 4：遭受自然灾害 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝) 6：设备运转时结构出现明显振动高密市房屋质量安全鉴定第三方机构/新闻

鉴定原因：

厂房结构破损严重、混凝土构件钢筋外露、构件产生多处有害裂缝，混凝土钢构件变形、钢构件生锈严重

鉴定方法：

主要检测内容包括厂房的排架柱、吊车梁、天车、转炉、屋面板、平台等构件的检测，荷载作用分析，损伤调查，使用环境调查，结构计算分析，结构鉴定分析，可靠性评级，根据鉴定分析结果给出加固处理意见，并对处理方案从经济、安全方面进行比较。

现行适用规范：《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50297-2015;公司现有各类高级工程师、工程师等工程技术人员26名，全部经省级主管部门培训合格、持证上岗。公司占地面积1000余平方米，注册资金为人民币300万元，拥有各种的检测试验仪器 设备60余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑）物安全鉴定和评估的能力，能为社会提供优质高效的技术

钢结构厂房安全性检测鉴定中对现有钟山区厂房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

一、厂房抗震鉴定检测过程

- 1、收集恩施市厂房的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、恩施市厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般恩施市厂房应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

级：鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；

第二级：鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

每当钟山区厂房建设完毕或需要增加承重设备不确定其承重是否满足设计及使用要求时，单位都会请专业的检测机构对厂房承重检测一番，确保其安全和稳定。不过，对于建造时间较早，报建手续不全无法确定厂房承重能力的厂房，应该如何对其进行厂房承重检测呢？

、通过数据检测

到现场由检测人员采集恩施市厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等，然后利用相关的电脑程序（如PKPM）进行建模分析计算，从而获得出该恩施市厂房承重能力和大小。这种方式是目前大部分恩施厂房检测单位所采用的方式，它工作量较小，费用较低，而且实用性比较强。