

# 龙岗区厂房承重安全检测鉴定费用标准

产品名称	龙岗区厂房承重安全检测鉴定费用标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

两者是决定水泥水化后单位体积混凝土中可碳化物质含量的主要材料因素。第三是外加剂。混凝土中掺减水剂，能直接减少用水量；引气剂使混凝土中形成很多封闭的气泡，切断毛细管的通路。两者均可以使CO<sub>2</sub>有效扩散系数显着减少，从而降低碳化速度。第四是湿度与温度。湿度通过温湿平衡决定着孔隙水饱和度。若环境湿度过高，混凝土接近饱和状态，则CO<sub>2</sub>扩散速度缓慢，碳化发展慢。但缺少碳化反应所需的液相环境，碳化难展。70%~80%的中等湿度碳化速度快。温度升高加快CO<sub>2</sub>的扩散，温度的交替变化利于CO<sub>2</sub>扩散，促进碳化速度。第五是施工质量。混凝土浇筑、振捣不仅影响混凝土的强度，而且直接影响密实性。调查表明，其他条件相同，施工质量差，混凝土表面不平，内部有裂缝、蜂窝、孔洞等，增加CO<sub>2</sub>在混凝土中的扩散路径，使碳化速度加快。

厂房楼面荷载检测鉴定项目实例：

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m<sup>2</sup>，建造于2002年后，已投入使用多年，

厂房老化钢筋腐蚀的相关讨论; 1. 碳化原因分析。混凝土的微孔内含有可溶性的钙、钠、钾等碱金属及其氧化物，这些氧化物与微孔中的水起化学反应生成碱性很强的氢氧化物，为钢筋造成高碱性的环境条件(pH=12—13)。在此环境下，钢筋表面生成一层致密的、和离子难以穿过的“钝化膜”。钝化膜能完全覆盖钢筋表面，长期保持完好，钢筋表面不容易发生锈蚀。

厂房放置重型机器厂房楼面荷载检测鉴定是否超值，主要从事建设工程领域检测和房屋质量鉴定相关的技术服务。技术服务能力包括：工程质量检测能力覆盖1000多个标准和方法。拥有地基基础工程检测、见证取样检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、市政路桥工程检测、民用建筑工程室内环境检测、建筑设备、弱电系统检测、建筑节能工程检测等资质。目前，拥有高级工程师、多名工程师、注册岩土工程师、一级注册结构工程师、助理工程师等一批专业技术过硬的检测团队，主要技术部门有地基基础检测部、结构工程检测部、节能检测部、房屋鉴定部、建材检测部，拥有检测各专项的仪器设备。并获得中国实验室国家认可委员会的认可证书。

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

(1)混凝土碳化是大气中CO<sub>2</sub>与混凝土中的碱性氢氧化物作用的结果： $CO_2 + H_2O = H_2CO_3$ ， $H_2CO_3 + Ca(OH)_2 = CaCO_3 + 2H_2O$ ，由于CaO在微孔水溶液中是过饱和的，微孔中存在的Ca(OH)<sub>2</sub>比溶于微孔水中的Ca(OH)<sub>2</sub>多，因此当碳酸化反应开始后，微孔水溶液的pH能在12—13的正常水平维持一段时间，随着微孔中Ca(OH)<sub>2</sub>的消耗和生成的CaCO<sub>3</sub>在水溶液中的沉淀，微孔水溶液的pH值明显降低。当pH=11.5时，钝化膜不再稳定；当pH=9或pH=10时，钝化膜的作用完全被破坏，致使钢筋处于脱钝状态，锈蚀就有条件发生了。此时的pH值即为钢筋锈蚀的起始门槛值。(2)影响混凝土碳化的因素。首先是水灰比。水灰比增加，致使混凝土的孔隙率加大，引起CO<sub>2</sub>有效扩散系数扩大，从而使混凝土的碳化速度加大。其次是水泥品种和用量。水泥品种决定各种矿物成分在水泥中的含量，水泥用量决定单位体积混凝土中水泥熟料多少。

。