

潮州市养老院抗震安全检测鉴定报告

产品名称	潮州市养老院抗震安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:今日新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全检测一般适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋，房屋安全检测不含各种自然灾害可能对房屋造成的危害因素，但灾后出现房屋危险迹象时，仍应对房屋本身作出安全鉴定。(3)房屋受到自然灾害或者事故影响。例如汶川地震、遭受火灾或者房屋受到冲击爆炸等。(4)房屋拟进行改造或改变用途。此时可以直接委托设计单位直接进行改造设计，但一般的设计单位都会要求检测鉴定。当然严格意义上讲，此时应进行必要的抗震检测鉴定。(5)其他有关法律法规要求进行房屋安全检测鉴定情况。如工商管理部门或教育部门要求进行的使用前期安全检测鉴定。(8)自然老化是指房屋在使用过程中，发生混凝土碳化、钢材锈蚀、砖墙风化、木材腐朽等耐久性自然老化现象。

随着市场经济的发展，片面追求经济效益，导致工程质量事故常有发生。怎样减少损失，加固有质量隐患的工程，让加固的工程能安全使用，是非常重要的。本文就砌体结构谈谈其加固方法和技术，并以实例阐述砌体结构加固技术的应用。在市场经济大潮中，因为片面追求经济效益导致工程质量事故常有发生。加固有质量隐患的工程，是经常要处理的问题。而砌体结构加固问题又*为普遍。实用的砌体结构加固分为直接加固与间接加固两类，设计时，可根据实际条件和使用要求选择适宜的方法。1、适用于砌体结构的直接加固方法，01 钢筋混凝土外加固法，该法属于复合截面加固法的一种。其优点是施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，并具有成熟的设计和施工经验；适用于柱、带壁墙的加固；其缺点是现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。02 钢筋水泥砂浆外加固法，钢筋水泥砂浆外加固法是指把需加固的砖墙表面除去粉刷层后，在砖墙两面附设4~8mm的钢筋网片，然后抹水泥砂浆面层的加固方法。该法属于复合截面加固法的一种。其优点与钢筋混凝土外加固法相近，但提高承载力不如前者；适用于砌体墙的加固，有时也用于钢筋混凝土外加固带壁柱墙时两侧穿墙箍筋的封闭。03 增设扶壁柱加固法，混凝土扶壁柱的形式如图2所示。混凝土扶壁柱与原墙体的连接是十分重要的。该法属于加大截面加固法的一种。其优点亦与钢筋混凝土外加固法相近，但承载力提高有限，且较难满足抗震要求，一般仅在非地震区应用。

哪些房屋应当申请房屋安全鉴定?(一)达到或者超过设计使用年限的;
(二)房屋结构变更、改变使用功能以及加大荷载的各类房屋;

(三)基础、墙体或其他承重构件有明显下陷、裂缝、变形、腐蚀的;
(四)因改建、新建、扩建、装饰装修等工程,建筑主体及承重结构受到损害的;(五)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、歌舞厅、影剧院、宾馆、浴室、网吧、车站等大中型公共场所用房5年未作安全鉴定的;(六)遭受地震、火灾、洪水、虫害、碰撞等自然、人为因素损害的;
(七)在建(构)筑物密集区及其地下建设可能危及周围和地上房屋安全的建设项目的;
(八)房屋未按正常建设程序建造且已投入使用的;(九)从事房屋交易、租赁等活动对房屋安全有要求的;
(十)涉及房屋安全纠纷的;十一)法律、法规、规章规定的其他情形。属第(七)项情形的,建设单位应当申请对周围房屋实施跟踪鉴定。

5、如在建筑设计图中:m5水泥砂浆砌mu10贝灰砂砖。“m5”表示水泥砂浆的强度等级,“mu10”表示贝灰砂砖的强度等级。mu10代表贝灰砂砖的抗压强度平均值 10mpa。

(9)质量通病是指房屋的设计、施工、使用均满足有关标准要求,但仍发生的带有普遍意义的质量问题,如预制混凝土构件的拼接缝、现浇混凝土楼板的收缩与温差裂缝、外墙面顶部两端的八字形温度裂缝等。沭阳房屋安全检测一、应进行房屋安全检测鉴定的情况(强制性)
当房屋存在下列情况时,相关责任人应委托进行房屋安全检测鉴定:(1)房屋超过设计使用年限仍需要继续使用的情况。此时,由于房屋超出设计使用年限,房屋原设计单位不再承担相应安全责任,为确保房屋安全,应进行房屋安全检测鉴定。(2)房屋出现了危及使用安全的迹象。出现危险情况原因可能是使用人或产权人造成,也可能是受环境影响或原施工质量不良造成,此时应进行安全检测鉴定。