

# 深圳前海企业有什么优惠政策？公司注册在前海商秘有什么补贴？

产品名称	深圳前海企业有什么优惠政策？公司注册在前海商秘有什么补贴？
公司名称	腾博智云有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号1805
联系电话	13434273674 13434273674

## 产品详情

深圳前海企业有什么优惠政策？公司注册在前海商秘有什么补贴？

目前，前海税务局已率先启动了全面推行电子发票，已于今年1月1日起全面停止供应纸质增值税普通发票，并对使用区块链电子普通发票的企业根据实际业务不限量供应发票，积极探索打造首个全面应用增值税电子发票的技术领先型税务局，实现电子发票全覆盖和纸质增值税发票“从有到无”的历史性跨越。

为帮助纳税人更好地算好“减税明细账”，带去实实在在的获得感，前海税务局集中力量，历时近两个月精心研发制作了“减税降费轻松算”微信小程序，解决纳税人在计算减税金额、明确享受细则方面的问题。

自大规模减税降费政策落地以来，前海税务局通过实地调研和上门服务等方式，落实落细各项减税降费政策，让辖区企业对国家政策红利应享尽享，使企业发展信心更足、干劲更大。

申请补贴的产权单位需具备的基本条件包括：自持的办公物业建筑面积不少于25000m<sup>2</sup>；项目出租率不低于85%；承租单位符合规定，且未享受过相关租金补贴；承租单位的租金价格均不超过市场评估价格的70%；租金年递增率不超过5%。

多维度补贴: 租赁面积150m<sup>2</sup>以上即可申请

承租单位补贴分类。补贴对象分为一般补贴对象、重点补贴对象、特殊补贴对象三类：

1) 一般补贴对象：符合基本条件，且租赁面积不低于150m<sup>2</sup>即可。

2) 重点补贴对象：明确总部企业、持牌金融机构和上市企业、世界500强、中国500强、独角兽企业、国家电子商务示范企业及其持股50%以上的一级或二级子公司以及年度直接经济贡献超1000万企业为重点补贴对象，给予重点扶持。

3) 殊补贴对象：将港企作为特殊补贴对象，适当降低准入条件（面积要求降至100m<sup>2</sup>）享受与重点对象一样待遇。

鼓励企业提前入驻 连续三年高额补贴

承租单位补贴标准：为鼓励企业尽早回归经营，办法对2019年、2020年回归的企业设定了梯度递减的补贴标准，连续补贴3年，2019年底前回归企业补贴标准高于2020年回归企业10个百分点。

其中：

重点补贴对象：2019年入驻，每年按照实际租金补贴至高50%，不超过500万元；2020年入驻，年按照实际租金补贴至高40%，不超过400万元。

特殊补贴对象：2019年入驻，每年按照实际租金补贴至高50%，不超过500万元；2020年入驻，年按照实际租金补贴至高40%，不超过400万元。

一般补贴对象：2019年入驻，每年按照实际租金补贴至高30%，不超过300万元；2020年入驻，年按照实际租金补贴至高30%，不超过300万元。前海办公场地推介，前海办公租房补贴申请详情请咨询腾博国际朱经理18938953902（微信同号）。

前海港资企业或将迎来新的发展机遇

根据公开数据，截至今年4月，前海蛇口自贸片区注册港资企业11231家，注册资本10458亿元；前海全面实施制度创新，成立以来累计制度创新成果达到442项，其中43项在全国复制推广；前海深港现代服务业合作区每平方公里增加值超过100亿元。港资企业作为特殊补贴对象，未来无论是在办公租房补贴的利好上，还是优惠政策的对接上，相信都会有很好的发展机遇。

关于腾博国际：成立于2015年，主营业务是商业服务，是前海首批招商合伙人。境内外公司注册、变更、公司转让、工商年检、各类许可证申请；财务、税务代理；特殊许可证申请；投资管理(不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目)；深圳湾车牌等等。

腾博国际高级商务顾问：13168755205

地址：深圳市福田区平安金融中心大厦70楼