

滕州市钢结构检测房屋安全检测鉴定报告

产品名称	滕州市钢结构检测房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

我家楼上出租出去了。一个一居室，使用面积大概是50平米。住了快20个人。她们是上下铺的床、。其中，卧室（11平方米），大概住4个上下铺(8个人)。如果按一个床位计算，双层床2个人卧具其他个人物品，约400kg。那么单位面积压强也就是约200kg（双层床面积大约2平方米）。我十分担心会不会有安全隐患。我家属于经济适用房，住房质量不太好。保温层没有做。另外珐偿粹锻谏蹬达拳悼哗，每天晚上都能听见楼上床的声音，不知道是不是楼板太薄的原因，他们走路，和开水龙头的声音都能听得很清楚。晚上睡觉时总能听见床的发出的铁器的声音。答：设计时考虑楼板重400KG/M2,还要考虑额外的活荷载，一般为200KG/M2，真正计算时，分别需要乘以系数1.2和1.4，实际计算时楼板的承载力为400X1.2 200X1.4=760.所以是安全的。回答：《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m²，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板珐偿粹锻谏蹬达拳悼哗承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。如果你们的房子严格按照《荷载规范》来取荷载设计的话，应该没有问题。声音大可能是由于预制楼板上面的现浇层太薄，对结构受力没有太大影响，你不必担心。

厂房质量安全检测鉴定机构 - - - - 工作人员现场检测鉴定照片 滕州市钢结构检测房屋安全检测鉴定报告、新闻

三、静压锚杆桩法在沉降量大的一侧共压桩21根，桩长20m（为多节桩，断面250mm×250mm，每节长2m，用硫磺胶泥锚筋连接），压桩力300kN。由于压桩速度过快，布桩集中于一端，使软土被扰动，加剧了房屋的沉降与墙体裂缝的扩展。压桩后半年，房屋沉降才趋于稳定。静压杆桩和掏土纠偏法，先在沉降大的一侧基础底板上打孔，压桩41根（静压锚杆多节桩），每节长2.5m，断面250mm²，混凝土为C30号，用硫磺胶泥接桩，压桩力300~500kN，并使桩顶与筏基联成整体作为支承点，使房屋一侧沉降处于稳定状态；房屋沉降小的一侧压桩前同样在基础底板上打孔，压桩作保护桩（数量较沉降大的一侧少）。利用保护桩位竖向孔，对孔内深部的土层进行冲水捣土，形成孔穴。经反复冲水排出泥浆，使其下沉，房屋逐步回倾至倾斜率<3‰，然后在井孔中填砂，压入保护桩，封桩顶子整板内。历时约半年，可恢复正常使用功能。这类纠方子法稳妥可靠，但费用大，工期长，所需费用相当于原造价的23%。

二、三种房屋安全检测危害；不少人可能都遇到过邻居野蛮装修的情况，对此，条例（草案）提出，禁止实施三种危害或者可能危害房屋结构安全的行为，包括：拆改房屋主要承重构件、抗震措施的；超

过设计标准增大荷载危及房屋安全的；法律、法规禁止的其他行为。

如果违法拆改房屋主要承重构件、抗震措施，或者超过设计标准增大荷载危及房屋安全的，将由区房屋安全行政主管部门责令限期改正，采取加固性措施恢复原状，并可处1万元以上5万元以下罚款；情节严重的，可处5万元以上10万元以下罚款。逾期不改正的，由区房屋安全行政主管部门依法申请人民法院强制执行。

“条例（草案）同时规定，在满足安全等要求的前提下，经房屋安全行政主管部门许可，房屋安全责任人可对禁止情形以外的结构进行必要变动。”市房产局相关负责人表示。