

深圳兰光科技大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租

产品名称	深圳兰光科技大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	35.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

兰光科技大厦用地面积13618.6平方米,建筑面积48275.51平方米，为地下一层，地上八层的建筑，地上面积39987.89平方米，地下面积8287.62平方米，计入容积率面积为39987.89平方米，容积率为2.94,总高度30.4米，停车位230个。覆盖率33.97%，属于覆盖率较高的建筑物，为使绿化面积尽量集中，建筑物布局采用建筑物沿用地周边布置，并在东侧开放的“U”字型布局，使绿化环境面积相对集中又利于东南风的进入。该项目为框架结构，建筑平面布置灵活，能够较大满足建筑使用要求。

兰光科技大厦项目基本指标

结构类型	框架结构	建筑类别	综合楼
用地面积	13618.6	建筑面积	48275.51
层数	地上八层	面积	39987.89
	地下一层		8287.62
其中	管理总部3-8	30683.27	
	研发基地1-2	9304.62	
建筑高度	29.95	容积率	2.94
首层	层高4米	2—8层	每层高3.65米
??	9?		

兰光科技大厦简介

编辑

建造年代：2012年建

开发商：新景安

物业费：10元/平方*月

物业公司：兰光物业

建筑年代：2012年建

车位数：地下200个 [1]