

深圳中科纳能大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租

产品名称	深圳中科纳能大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

1，项目位置：位于深圳市南山区高新技术产业园南区，粤兴六道与高新九道交汇处

2，开发商：深圳中科纳能科技有限公司

3，用地面积：15497.84平米

4，建筑面积：81618.04平米

5，建筑高度：60米，

6，写字楼体量：约62000平米

7, 楼层：地上8层，地下3层

8, 标准层面积：约8400平米

9, 层高：6米 净高4.9米

10, 物业管理：zhuoyue物管

11, 电梯：原装进口，14部日立电梯

12, 幕墙系统：双层LOW--E玻璃幕墙

13, 空调系统：VAV中央空调系统

14, 停车位：780个

15, 车位费：800元/个/月

16, 交付时间：2017年5月

17, 出租楼层：2-6层，整层8400平，大小面积均匀出租

19, 实用率：70--78%

20，物业费：18元

21，空调费：计流量，空调维保费；2.4元/平，空调本体维修资金0.25元/平

22，绿化率：35.2%，绿地面积5473.82平，广场面积：5566.92平