

十堰市危房等级评估安全检测可靠鉴定单位

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 十堰市危房等级评估安全检测可靠鉴定单位 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 笔录新闻:笔录新闻 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13688839610 |

产品详情

一,根据危房鉴定标准认定,危房分为不同等级

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据,报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房,应按危险程度、影响范围,根据具体条件,分别轻、重、缓、急,安排修建计划。
- 3、对危险点,应结合正常维修,及时排除险情。
- 4、对危房和危险点,在查清、确认后,均应采取有效措施,确保住用安全。

二、农村危房改造形式:

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》,农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险,需要拆除重建的危房;C级指局部危险,通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中,拆除重建应坚持“一户一宅,节约用地”的原则,以农户自建为主,可采用原址翻建,异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设,农户自建确有困难且有统建意愿的,可由地方统一新建,帮助其解决住房问题。

三、危房改造补助资金申审批程序共五步

程序一:户主自愿向村委会写出书面申请,内容包括家庭人口、房屋面积及结构、危房现状及其原因,还要写清家庭困难程度。拟建住房的面积、结构。

向提供以下材料:

原件及复印件

户口本及复印件

改造前的危房照片数张（注意：改造中、改造后的照片也得准备好待查）

新房屋设计方案

程序二：村民会议或村民代表会议进行民主评议，并公示15天，无异议后填写《农村危房改造户审批表》上报上一级。

程序三：镇组织人员入户审核。符合条件报县（市）农村危房改造工作小组。

程序四：县（市）农村危房改造工作小组接进行实地复核，符合补助条件的予以审批，核定补助标准。

程序五：危房改造竣工后，由县（市）建设单位会同发改委、财政、民政等相关部门对改造后的住房进行全面验收。

危房报建需要的危房结构安全检测报告/今日新闻

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。