

## 深圳中科大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租

产品名称	深圳中科大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

### 产品详情

项目位于深圳科技园核心地段，简约生态的建筑设计，开放的花园式广场，优良的先天条件，加上后天的营销推广和优质的物业管理，并吸纳科技型企业入驻，完美的科技商务环境，项目将打造成为深圳科技商务写字楼，科技园生态商务的标志。

地处高新技术南区，联想、创维、TCL、飞亚达、方大、曙光、哈工大等国内的科技企业，都在此片区内建筑起以自用名义的写字楼。

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，高新南一道。

开发商：中国科技开发院

用地面积：9581.00m<sup>2</sup>

建筑面积：43200.00m<sup>2</sup>

建筑高度：120米

楼层：地上29层，地下3层

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

层高：标准层高4.2米 净高2.90米

物业管理：深圳市正中物业服务有限公司

电梯：6部1350kg及4部1000kg广州奥的斯电梯

幕墙系统：LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

网络：光纤入户

容积率：4.7

电路：双回路电源供电系统，

大堂高度：9.00米

大堂面积：673.50平米

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：508个停车位，

车位费：400元/月

绿化率：30%

楼层分布：地下3层为停车场，地上1--3楼为商业裙楼，4--29楼为商务办公，部分楼层单位对外招商。全新装修。

出租面积段：仅少量单位在租，286平，546平，574平，798平等  
全新装修、

出租价格：150--160元 /月/m<sup>2</sup>

使用率：75%

物业费：14元 /月/m<sup>2</sup>

空调费：24小时计电费

水电费：水费：5元/m 电费：1.3元/度