

深圳三诺智慧大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租

产品名称	深圳三诺智慧大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

三诺智慧大厦位于深圳市高新技术园南区，东面深圳湾创业投资大厦，西面为腾讯滨海大厦，南侧为滨海大道，北侧为软件产业基地；整个用地位于高新区南区，片区汇聚了以腾讯，百度，航天，联想等为代表的大批创新企业总部。

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，海天二路南向（腾讯滨海大厦旁）。

开发商：三诺集团

用地面积：5000m²

建筑面积：51143.57m²

建筑楼层：地下3层，地上28层

标准层面积：约1528m²

大堂高度：10.6米

大堂面积：1046.50m²

写字楼层高；4.10米 净高；2.95米

物业管理：太平戴维斯物业

电梯：8部进口日立客梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：300个停车位,

车位费：1000元/个/月

出租面积段：目前有少量单位在租，226平起租。整层面积1528平

出租价格：200--270元/月/m²（含税）

实用率：70%，整层实用率可达76%

物业费：18元/月/m²

空调费：13元/月/m²

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度