

# 深圳A8音乐大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租

产品名称	深圳A8音乐大厦 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

A8音乐大厦位于深圳市南山区高新技术园南区，是由A8音乐集团投资投资3亿元人民币，该项目地位于深圳市南山区高新技术园南区，总用地面积4745.49平方米，总建筑面积为52318.13m<sup>2</sup>，其中地下室3层为车库，地上1--5楼为商业裙楼，6--25楼为商务办公，A8音乐大厦，将打造集音乐数字化、创作、发行及互联网技术研发于一体综合性大厦，设有多个实验室，试听间等的音乐出版所需设施。目前有少量写字楼将面向科技、互联网、金融等行业的企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

国家重点支持的五大科技园区之一的深圳市高新技术产业园南区，毗邻深圳软件产业基地、南山商业文化中心和后海金融中心。区域发展及规划优势明显，辐射深圳硅谷高新科技园、深圳大学、北京大学研究生院、清华大学研究生院等智慧集群；坐拥区域四大核心中心商圈；紧靠深圳歌剧院、深圳湾体育中心、F1摩托艇赛场、保利剧院、南山文化中心等文化资源。

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，高新南九道与海天二路交汇处。

开发商：A8音乐集团

用地面积：4745.49m<sup>2</sup>

建筑面积：52318.13m<sup>2</sup>

建筑高度：110m

楼层：地上25层，地下3层

标准层面积：约2000m<sup>2</sup>

层高：标准层高4.1米 净高2.90米

物业管理：太平戴维斯

电梯：8原装进口迅达电梯

幕墙系统：LOW-E夹胶钢化玻璃幕墙

网络：光纤入户

容积率：11.1

电路：双回路电源供电系统，

大堂高度：9.2米

大堂面积：755平米

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：390个停车位，

车位费：800元/月

绿化率：30%

楼层分布：地下3层为停车场、地上1--5楼为商业裙楼，6--25楼为商务办公，部分单位对外招商。

出租面积段：200--340--430--860m<sup>2</sup>,可灵活分割、组合，全新装修、

出租价格：180--210元 /月/m<sup>2</sup>（含税）

物业费：15元 /月/m<sup>2</sup>

空调费：12元 /月/m<sup>2</sup>

水电费：水费：5元/m<sup>3</sup> 电费：1.25元/度