

苏州市工业厂房质量安全检测评估单位

产品名称	苏州市工业厂房质量安全检测评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:新闻资讯
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

苏州市工业厂房质量安全检测评估单位

工业厂房按其结构型式可分为单层和多层。多层的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。本公司专业办理厂房安全检测鉴定、对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。公司自成立以来在广州、深圳、珠海、阳江、江门、中山、东莞等地开展了多项业务，鉴定了大量的工业及民用。其中民用81426宗、鉴定总面积89102225m²；10828宗、鉴定总面积1400267m²。

高层结构承重柱的造型与合理化建议（1）在工程实际应用中，经常选用的型钢·钢管·高强混凝土组合而成的复合柱·如型钢高强混凝土柱·钢管高强混凝土柱·双层钢管混凝土柱·充满型型钢混凝土柱等。

（2）承重柱选型时，应视柱轴力大小，根据施工技术和经济指标综合确定。选用箍筋约束混凝土柱·钢纤维混凝土柱和分体柱能有效地改善承重柱的抗震性能；选用高强混凝土柱·钢管混凝土柱和钢骨混凝土柱是承重柱截面尺寸减肥的有效方法。

（3）不同类型的承重柱轴压比限值选定不宜过高，也不宜过低。如果轴压比限值过高，在高轴压比情况下，在水平荷载施加之前，柱已产生较大的预压应变，预压应变降低截面的塑性转动能力，使构件的延性变差。如果轴压比限值过低，柱截面尺寸过大，可能柱变为短柱，反而降低了构件的延性。因此，在满足构件有限延性的基础上，选定合适的轴压比限值，使构件能获得较大的水平抗力。

哪些情况需要办理房屋质量检测鉴定：

1、房屋安全检测鉴定

房屋安全检测鉴定是指由依法设立的房屋安全鉴定机构对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性

进行鉴别、评定。借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。

2、哪些房屋必须鉴定

房屋交付使用后，存在下列情形的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定：

- (1) 超过设计使用年限仍需继续使用的房屋；
- (2) 学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋；
- (3) 出现危及使用安全迹象的房屋；
- (4) 拆改主体结构，明显加大荷载的房屋；
- (5) 改变使用性质、危及使用安全的房屋；
- (6) 遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋；
- (7) 进行地下管线施工、桩基施工、地下室深基坑、爆破及震动和降低地下水位的项目，其施工区周边可能被损坏的房屋；
- (8) 其他依法应当进行鉴定的房屋。

房屋使用安全管理部门发现前款所列房屋的，应当及时通知房屋所有人、使用人或单位提出鉴定委托。