

# 无锡市房屋承重安全检测服务单位

产品名称	无锡市房屋承重安全检测服务单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:天天新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

无锡市房屋承重安全检测服务单位

房屋承载力检测鉴定哪家公司好，结构承载力验算描写

1计算参数的描写应完整、齐全。计算参数包括结构体系、场地类别、地震信息（抗震设防烈度、抗震等级、地震分组、地震基本加速度等）、材料强度（混凝土强度、砖砌块强度、砌筑砂浆强度、钢筋强度等）、楼（屋）面恒载和活载、风荷载（基本风压值、地面粗糙度）、计算模型简图等。

2应注明采用的计算分析程序及计算模块。

3验算项目的描写应完整。钢筋混凝土框架结构一般包括柱轴压比验算、柱（梁、板）承载力验算和整体变形验算。砌体结构一般包括墙体（柱）受压承载力验算、墙体（柱）抗震承载力验算、墙体高厚比验算、梁（板）承载力验算等。对涉及加层的，必要时应描述地基和基础的承载力验算、地基变形和稳定验算情况。

4对于构件材料强度实测值低于楼层计算取值的构件，应取其实测值，且描写单个构件的承载力复核情况。

5验算结果宜列表，且应注明验算项目、构件类型、构件位置（楼层、轴线号）、验算值及规范限值；有设计文件资料的应同时列出设计值对比。

6验算结果里对承载力不满足规范要求的构件应逐一列出或附图标示。

7钢筋混凝土柱承载力计算结果中，对纵向钢筋的描述应区分短边（X）和长边（Y）方向，不应按全截面配筋量比较。

8钢筋混凝土楼板受力筋和钢筋混凝土框架柱端箍筋的计算结果应考虑是构造要求（如\*小配筋率、体积配箍率等）控制还是承载力控制，在构件安全性评级时注意区分。

9钢筋混凝土柱、梁构件配筋是否满足要求应分纵向钢筋和箍筋两种情况说明。

10验算结果里的箍筋单位应为 $\text{mm}^2/\text{m}$ 或 $\text{mm}^2/0.1\text{m}$ ，不应为 $\text{mm}^2$ ，不应只列出单肢箍筋的面积，列出的箍筋计算值应与采用的单位相匹配。

11对现浇钢筋混凝土楼（屋）盖的梁构件，宜优先描述按矩形截面复核的结果；若按矩形截面复核跨中底部纵向钢筋配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述按T型截面再次复核结果。

12对满足塑性法计算条件的连续次梁和现浇板构件，宜优先描述按弹性法复核的结果；若按弹性法复核配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述应按塑性法再次复核的结果。

13整体变形计算中验算的应是结构的“弹性层间位移角”，不应与“层间相对位移”、“顶点相对位移”相混淆。

哪些情况需要办理房屋质量检测鉴定：

## 1、房屋安全检测鉴定

房屋安全检测鉴定是指由依法设立的房屋安全鉴定机构对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定。借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。

## 2、哪些房屋必须鉴定

房屋交付使用后，存在下列情形的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定：

- （1）超过设计使用年限仍需继续使用的房屋；
- （2）学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋；
- （3）出现危及使用安全迹象的房屋；
- （4）拆改主体结构，明显加大荷载的房屋；
- （5）改变使用性质、危及使用安全的房屋；
- （6）遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋；
- （7）进行地下管线施工、桩基施工、地下室深基坑、爆破及震动和降低地下水位的项目，其施工区周边可能被损坏的房屋；
- （8）其他依法应当进行鉴定的房屋。

房屋使用安全管理部门发现前款所列房屋的，应当及时通知房屋所有人、使用人或单位提出鉴定委托。