

九江厂房客户验厂检测鉴定单位

产品名称	九江厂房客户验厂检测鉴定单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

九江厂房客户验厂检测鉴定单位/新闻资讯

1房屋结构体系调查 针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2房屋现状完损性调查 主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

九江厂房客户验厂检测鉴定单位

4构件截面尺寸和钢筋配置检测 根据gb50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测 针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。 2 检测成果

2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

2.2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

我公司不断提升企业的核心竞争力，使企业在发展中树立起良好的社会形象。凭借专业的水平和成熟的技术。公司将始终坚持“质量，信誉”的宗旨，以科学的管理手段，雄厚的技术力量，将不断深化改革，创新机制，适应市场，全面发展，欢迎各界朋友莅临参观、指导和业务洽谈。

裂缝成因分析：该自建房屋未经过正规的结构设计，经检测鉴定屋面板极限承载力不满足实际承载的要求。坡屋顶施工时，材料、人工和机械等荷载组合施加在屋面板上的荷载超过了其承载能力极限，受拉区混凝土达到极限拉应变，屋面板出现开裂。目前，我国农村自建房屋绝大部分都是未经过正规设计，依靠工人师傅经验进行建设，这种农村自建房屋的结构安全得不到保障。当地政府在推行平改坡时，应首先对房屋进行检测鉴定，并依据检测鉴定报告对房屋进行平改坡的设计、施工，必要时应先对房屋进行加固。参考文献：[1]《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011 [2]

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004 [3]《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010 [4]

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 [5]《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002。