

宾馆酒店房屋结构改造安全检测鉴定报告单位

产品名称	宾馆酒店房屋结构改造安全检测鉴定报告单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻中心:房屋鉴定中心新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

酒店改造安全检测鉴定过程：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。
- 8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。宾馆酒店房屋结构改造安全检测鉴定报告单位办理机构*新闻

二、惠民县厂房楼层承重安全检测鉴定报告办理机构*新闻——房屋检测鉴定依据：

1. 建筑施工图、结构施工图；
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）；
3. 《建筑变形测量规程》（JGJ8 - 2007）
4. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
5. 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）；
6. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；
7. 《建筑工程施工验收统一标准》（GB 50300-2001）；
8. 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2001）；
9. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2002）；
10. 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）；
11. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）；
12. 《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；
13. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）；
14. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
15. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB 50202-2002）。

三、惠民县厂房楼层承重安全检测鉴定报告办理机构*新闻

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸

、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用；

11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。