

海南省厂房竣工验收检测报告

产品名称	海南省厂房竣工验收检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有厂房质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态*****，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有厂房资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

海南省厂房竣工验收检测报告鉴定结论与建议/新闻

*后，根据对厂房的检测监测数据，以及变形和损伤的分析结果，对厂房的完损等级进行综合评估，是否符合国家《地基基础设计规范》(DGJ08-11-2010)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)、《危险厂房鉴定标准》(JGJ125-1999)等相关规范，以及厂房结构未来损伤趋势。

对于不符合相关规范，或者存在安全隐患的结构，给出相关处理措施及建议，包括对变形继续进行监测、局部加固等。

四、厂房安全可靠鉴定，应符合下列要求：

- 1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；
 - 1) 达到设计使用年限拟继续使用时；
 - 2) 用途或使用环境改变时；
 - 3) 进行改造或增容、改建或扩建时；

4) 遭受灾害或事故时；

5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：

1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；

2) 需要进行全面、大规模维修时；

3) 其他需要掌握结构可靠性水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

1) 结构进行维修改造有专门要求时；

2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；

3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；

4) 结构存在明显振动影响时；

5) 结构需要长期监测时；

6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

二、厂房安全可靠性鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

1) 详细研究相关文件资料。

2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。

3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。

4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

这里所说的工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。鉴定的目标使用年限，应根据工业厂房的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。