

医疗机构房屋改造安全检测办理单位

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 医疗机构房屋改造安全检测办理单位 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 房屋鉴定中心:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

产品详情

厂房隐患成因及维修对策

1屋顶隐患及维修

屋面积灰过重未及时铲除，导致屋顶面板承受力过大，甚至超出自身承受极限，进而造成屋顶面板发生裂纹，防水层已经超过了使用期限却未及时更换，天沟积渣未能及时清理，导致天沟溢水造成漏雨，以及屋面散水坡度太小，而坑洼过大造成积水漏雨，抑或是钢屋架未按规定刷漆导致发生腐蚀等。鉴于上述屋顶隐患，应对屋顶积灰进行定期清理，经常疏通卸灰斗，以保证其在规定承载范围之内。此外，应定期对厂房屋顶盖进行检查，若发现脱焊、连接螺丝松动等情况应及时进行对应处理。

2墙体隐患及维修

由于墙体不均匀导致沉降，进而生成裂缝，或因所用材料不同导致收缩不同，另因为风吹、震动等外界因素造成的挡风玻璃受损，落水管锈蚀或破损造成的渗水、漏雨等。对上述隐患，应及时修补墙体裂缝，及时更换受损的落水管或挡风玻璃，或者侧挡风板，对墙皮骨架柱变形的则应在修复后重新砌制墙体。

3吊车梁隐患及维修

施工质量的差别是导致吊车梁漏筋钢筋保护层垫块位移、钢筋与模块过紧，以及保护层振捣不是或漏振的主要原因，除此原因外，磨损的原因主要是以下3种情况，强度不够，表层细骨科过多；钢轨松动致使行车行走时反复跳动导致的磨损；由于外界的撞损等导致钢结构吊车梁部分筋板脱焊变形。为此，应将松动的保护层刨除，同时对钢筋锈迹进行清洗，另需根据损坏面积的大小采取不同的维修对策，若面积不大则可采用环氧砂浆进行修补，若损坏面积过大，则应喷射高标号水泥砂浆进行修补。若螺丝孔发生破损，可重新开孔，或取出原有损坏的钢套件，将松动破损处刨除，在对局部进行环氧砂浆修补。若吊车梁脱焊则采用筋板补焊，对变形的超标吊车梁可采用局部或整段更换的维修对策。

